

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 371

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων και 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ν. Αττικής» (Δ' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3,6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647)/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την υπ' αριθ. 260347/1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

9. Την υπ' αριθ. 28805/862/1989 απόφαση του Διευθυντή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)».

10. Την υπ' αριθ. 28804/86/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)».

11. Το υπ' αριθ. 75800/3260/31.5.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τις υπ' αριθ. 248/85, 18/87, 76/88 και 275/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

13. Τις υπ' αριθ. 1/συν. 13η/23.3.1988 και 1/συν.48η/24.11.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

14. Την υπ' αριθ. 329/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ' 456), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητισμού, παιδικής χαράς βρεφικού - παιδικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου, αρχαιολογικού χώρου, χώρου άλσους, γυμνασίου, λυκείου, ανοικτού θεάτρου, δημοτικού σχολείου και β) η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με την κατάργηση του υπ' αριθμ. 17 οικοδομικού τετραγώνου και των παρακειμένων αυτού οδών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, οδών και πεζοδρόμων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τριάντα δύο (32) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42608/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέ-

διο εγκρίνεται με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α1 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κέντρα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιΐας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παράγρ. 2 του π.δ/τος 84/84 (Α' 33), κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικά κέντρα.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω π./δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως πρσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα.

5. Η χρήση ηχητικών οργάνων επιτρέπεται μόνο στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Β.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποία τροποποιείται τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα από τα παραπάνω 32 διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ και ΙΔ, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

1α. Τομέας ΙΑ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Τομέας ΙΒ:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

γ) Τομείς ΙΓ-ΙΔ:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ').

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ. τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι και 1.000 τ.μ. τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1.000 τ. μέτρα και άνω δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύφος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση, ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παράγρ. 1 του Ν. 1557/1985. Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50 $μ^2$ και άνω.

Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

10. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης, επί των βασικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής Νάστο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

11. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο στην περιοχή Νάστο, απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

12. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αθλοπαιδειών, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

γ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

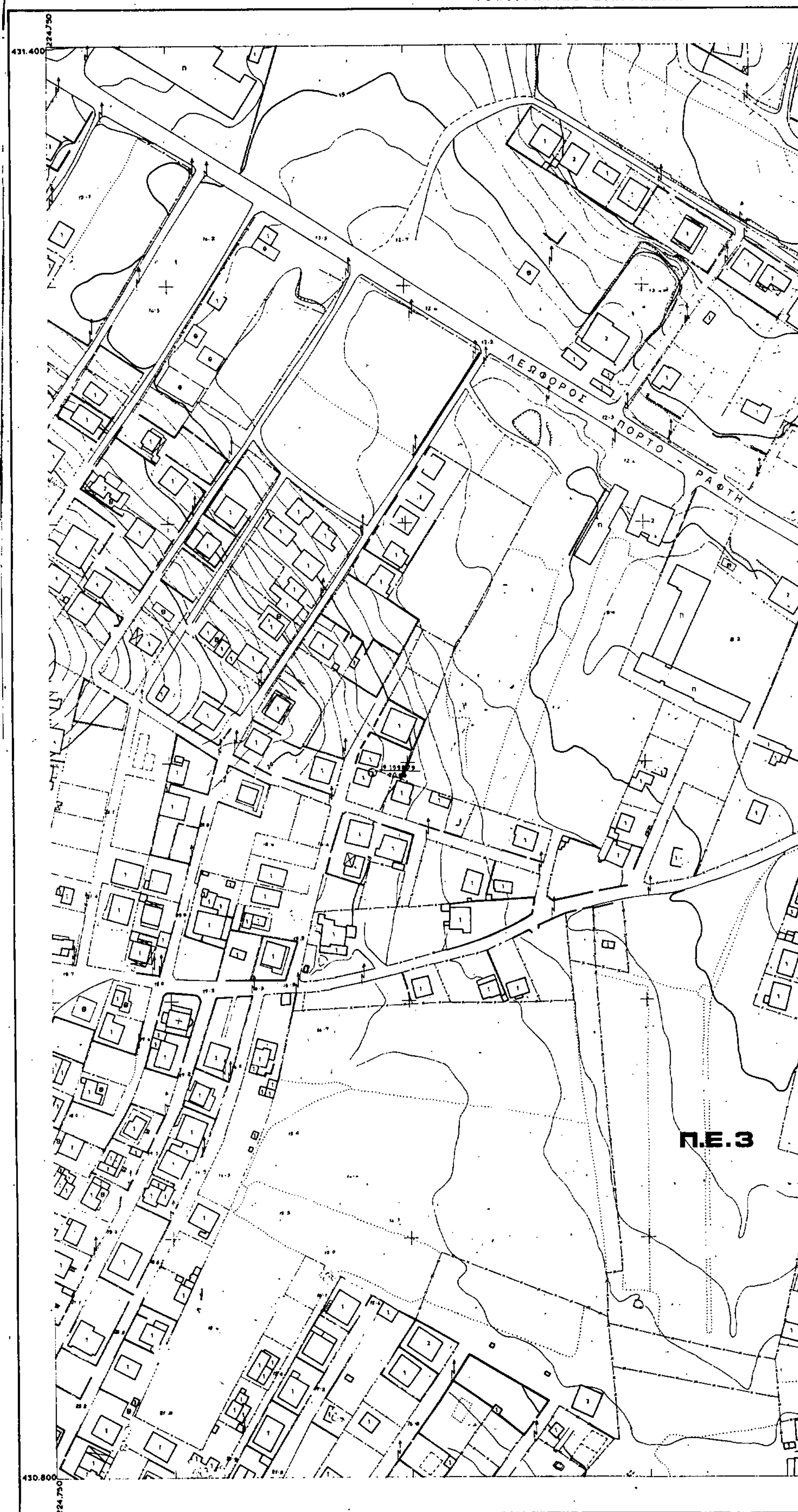
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

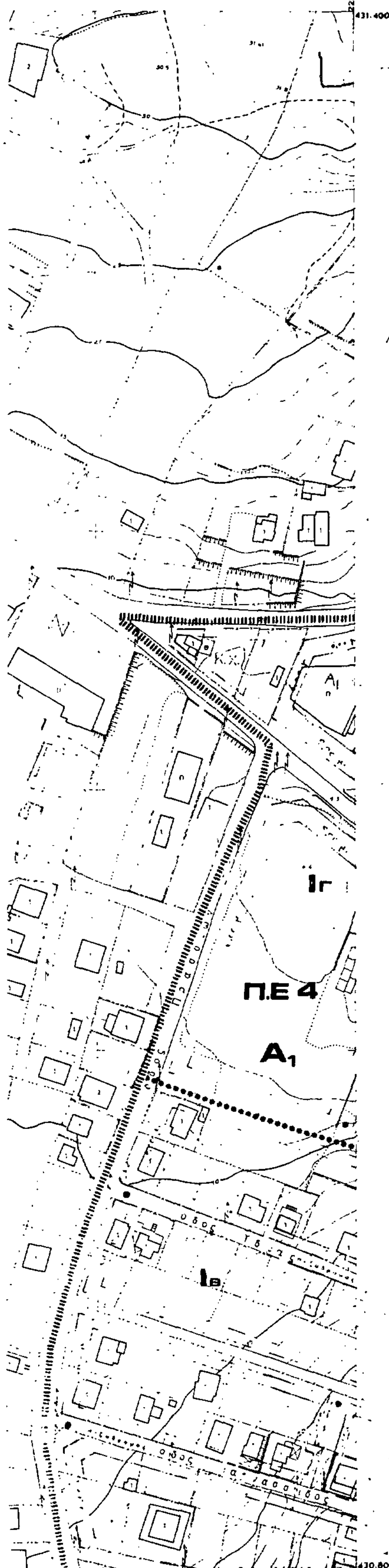


Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: ____ και λ: ____ απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονώροφον
2 Κτίσμα διώροφον
Π Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ
82-85

Οριο ενταασσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

Κατά κανόνα	Iα	Iβ	Iγ	Iδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω απο 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

A Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

A₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

A₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

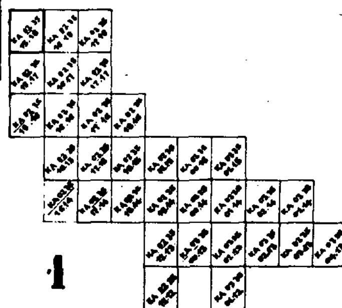
B Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89
Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δευτέρης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1

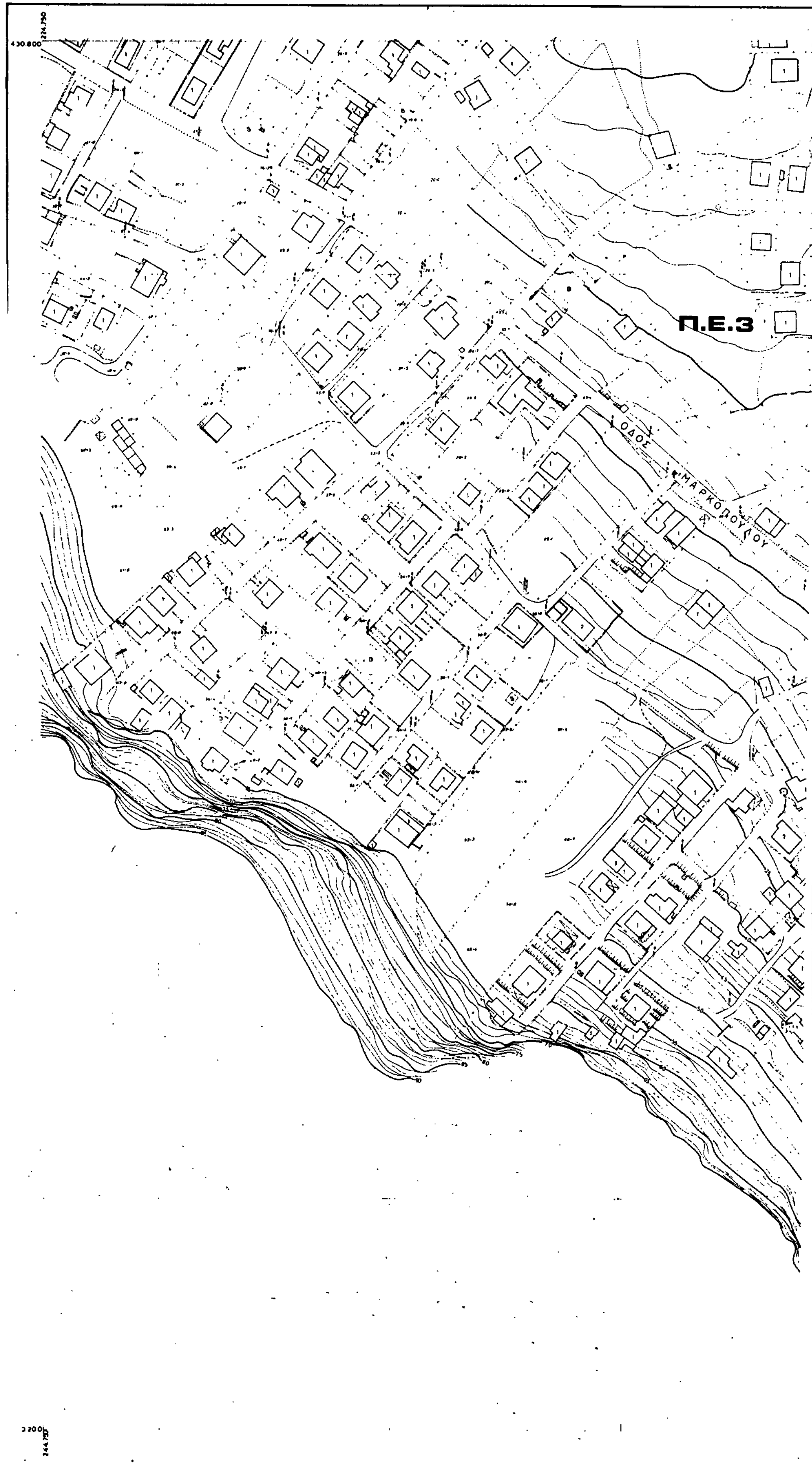
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



320.000
244.750

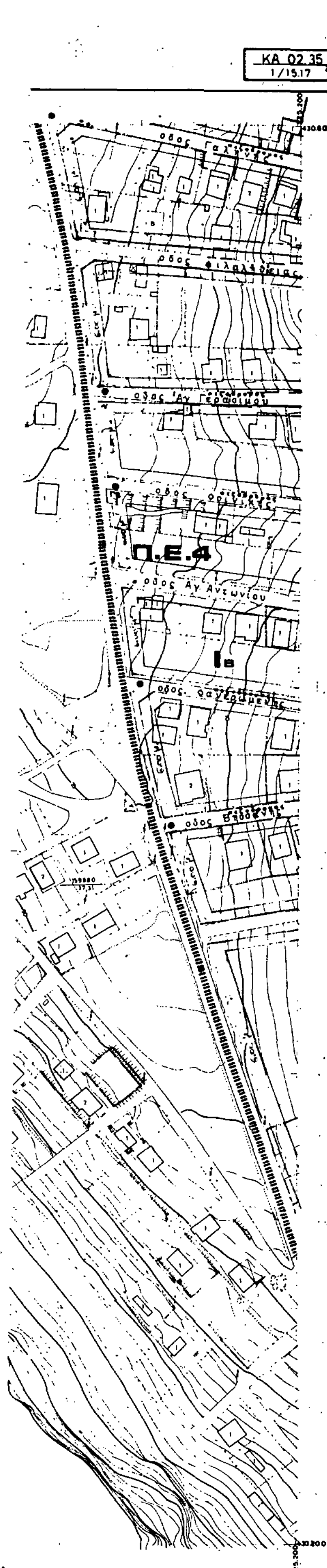
ικό DATUM
ρσια Μερκατορική προβολή 3°.
ρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
ριμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
τής προβολής ΗΑΤΤ τού κέντρου φύλλου
: ______ και λ = απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

(2)



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Ορ.ό εντασσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ιа	Ιв	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πανω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 6 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

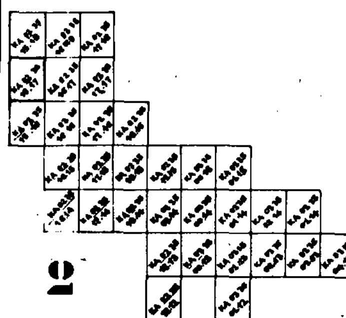
Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Ι & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. γραφιστ.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογρ.
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν.
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. πολ.μηχ.
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαλ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

430 200 224.750

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ

429 600 224.750

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ειναι της προβολης HATT του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΔΙΟΥ

Ι Β

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Όριο ενταασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

16 Μαΐου 1989

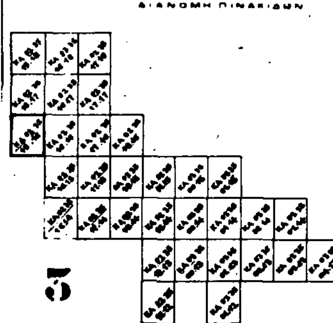
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΝΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ πολ. μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχ. ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

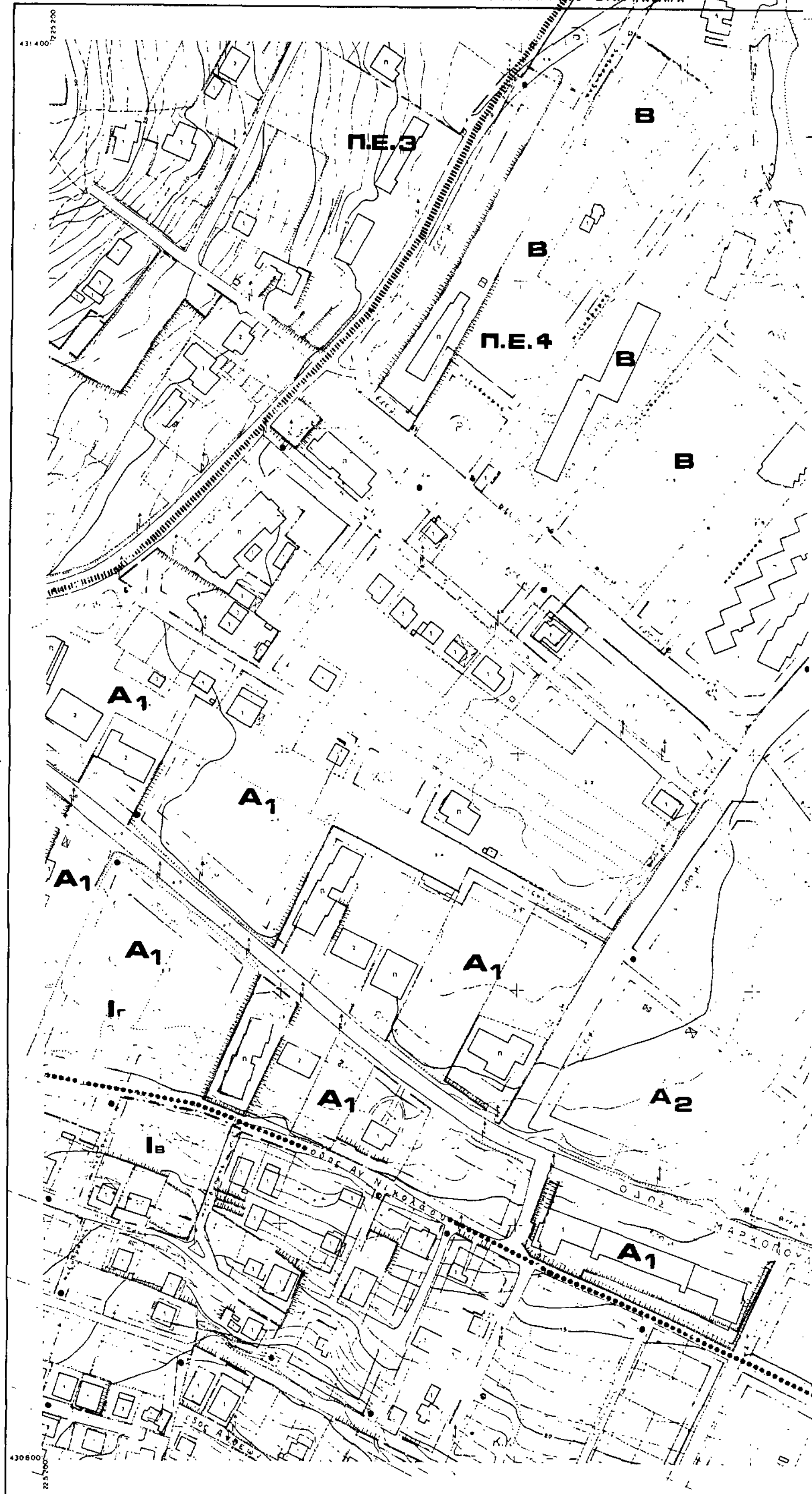
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ (Γ')

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ:0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
... της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπων όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικων χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

	Κατά κανόνα				
	I	I	I	I	
Εμβαδό	500	750	1000	1000	
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20	
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%	
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ 0.2				
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ				

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις.
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκων. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) γραφεία. δ) τράπεζες. ασφάλειες. κοινωφελείς οργανισμοί. ε) εστιατόρια. αναψυκτήρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης. η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εστιατόρια-αναψυκτήρια. γ) κέντρα διασκέδασης. αναψυχής. δ) χώροι συνάθροισης κοινού. ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89
Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πορτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΛΙΓΕΝΝΗΣ ΟΡ πολ μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλλοντος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ιβ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ιβ

Π.Ε.4

Π.Ε.3

οδος Φιλαδελφειας

οδος Φοινικης

οδος Αγ. Αντωνιου

οδος Κυμης

οδος Αγ. Μαρκελας

Κ.Χ.

Π.Χ.

Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°

Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

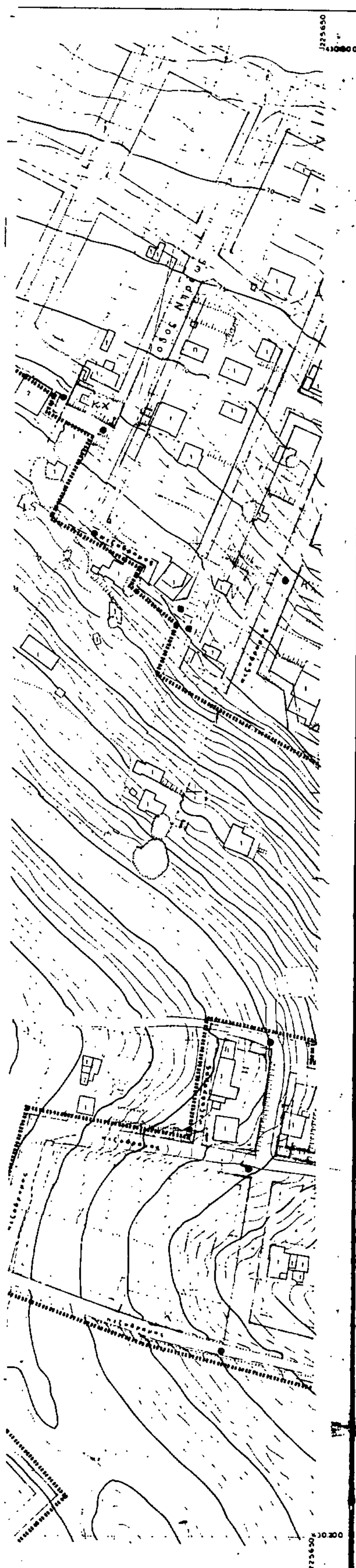
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου ... λου

με φ: και λ: απ Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
n	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταοσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

Ρ Χωρος σταθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δομησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δομησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μεχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πανω απο 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μεχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 360 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για καθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστασεις. ε) πολιτιστικα κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

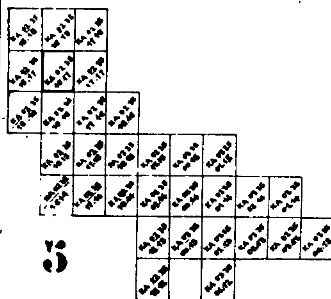
16 Μαΐου 1989

Δ/ντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος

ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν.γοι

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γο

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

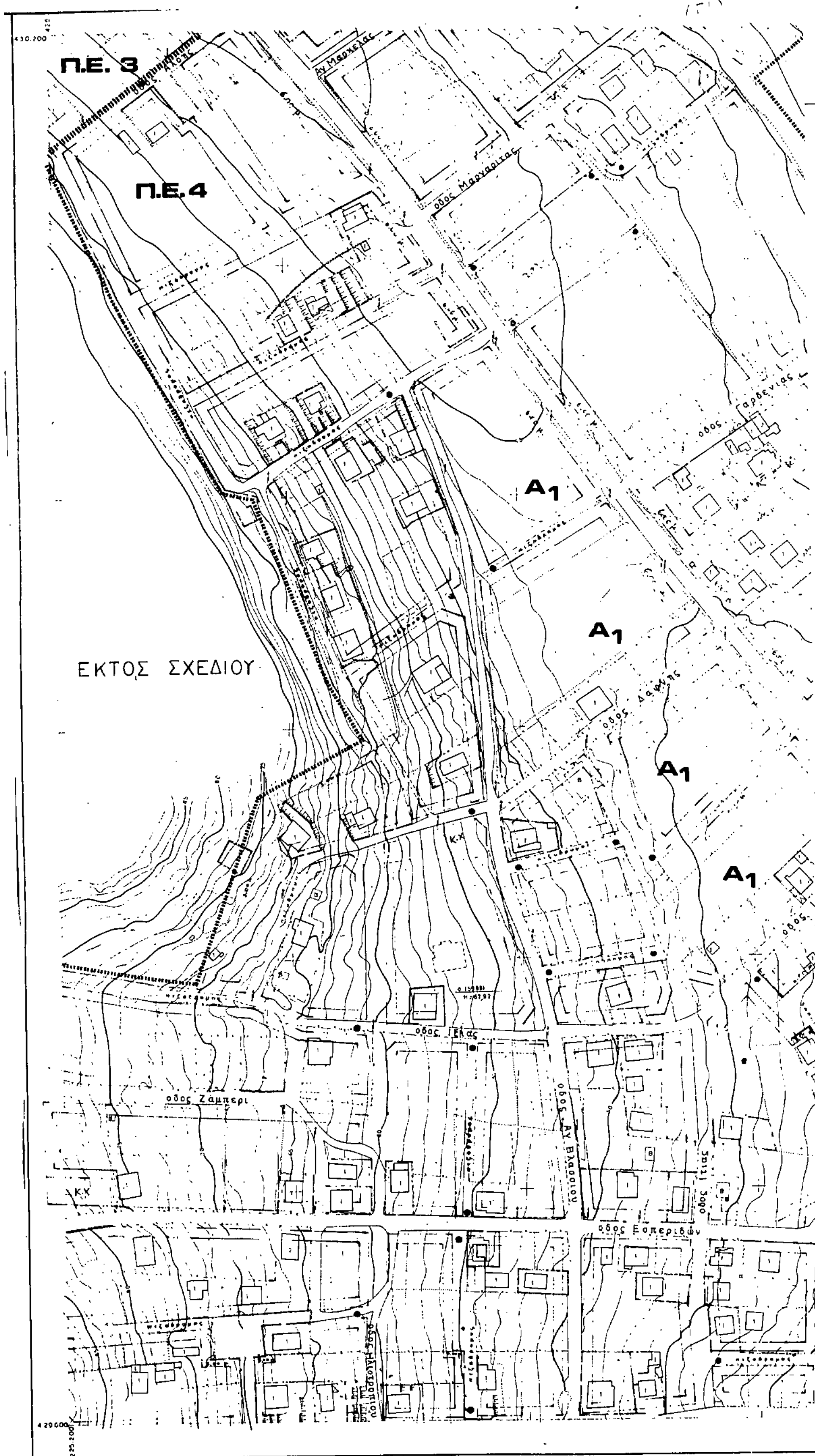
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ:0° απ'Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ'Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ι

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικης ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπων ορων δομησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικων χωρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κυμα

Ρυμοτομική γραμμη

Οικοδομική γραμμη

ΚΧ Κοινοχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος σταθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δομησης

	Κατα κανονα				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Εμβαδό	500	750	1000	1000	
Προσωπο (μ)	14	16	20	20	
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%	
Συντελεστης Δομησης	Τμημα οικοπεδου 0-250 τ.μ 0,4 Τμημα οικοπεδου μεχρι 1000 τ.μ 0,3 Τμημα οικοπεδου πανω απο 1000 τ.μ 0,2				
Υψος	7.5 μ. Σε περιπτωση στεγης αυξηση μεχρι 1.5 μ.				

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτειται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρεπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστηματα, γ) κτιρια κοινωνικης πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικης ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

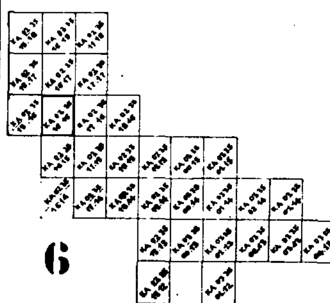
Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχης δεύτερης Κατοικίας "Πορτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου Ιν Αττικής και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γο
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ παραγ/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

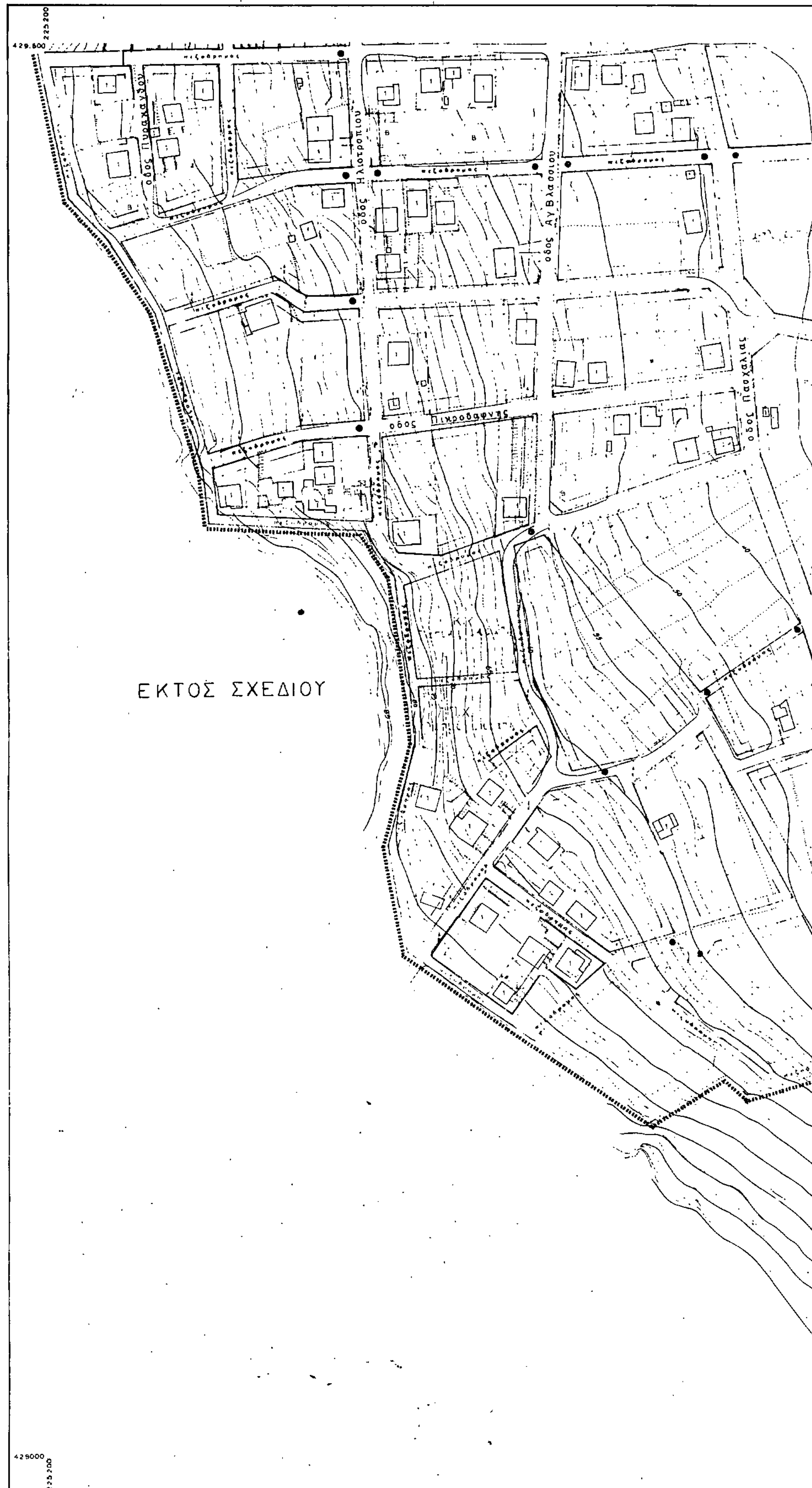
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 — Φεβρουαριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

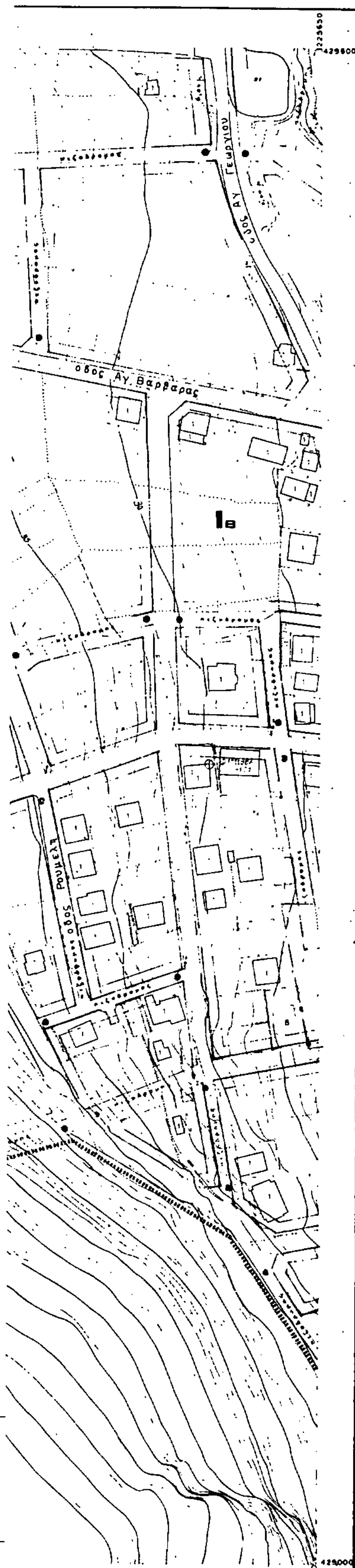


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.35 / 1/16.15



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 – Φεβρουαριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο ενταξόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κυμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Όριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μεχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μεχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό .'0 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILO...

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστηματα, γ) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

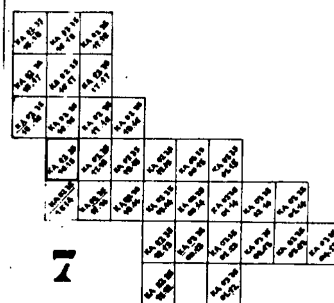
Γ. 42608/89

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας Πορτο Ραφτη του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι.
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ πολ.μηχ,υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β περιβαλ/γο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

429 000
225 200

428 400
225 200

DATUM

αη Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02 35

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

Κατά κανόνα	Ι.. [illegible]	Ι.. [illegible]	Ι.. [illegible]	Ι.. [illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μεχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μεχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) γραφεία. δ) τράπεζες. ασφάλειες. κοινωφελείς οργανισμοί. ε) εστιατόρια. αναψυκτήρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης. η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

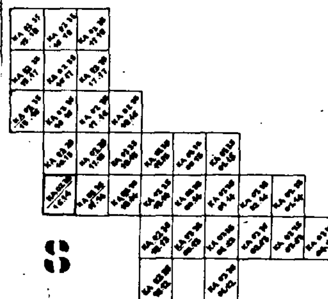
Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εστιατόρια-αναψυκτήρια. γ) κέντρα διασκέδασης. αναψυχής. δ) χώροι συνάθροισης κοινού. ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89
Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη Περιοχή του ιδίου δήμου
16 Μαΐου 1989
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ : & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι.
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ.υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

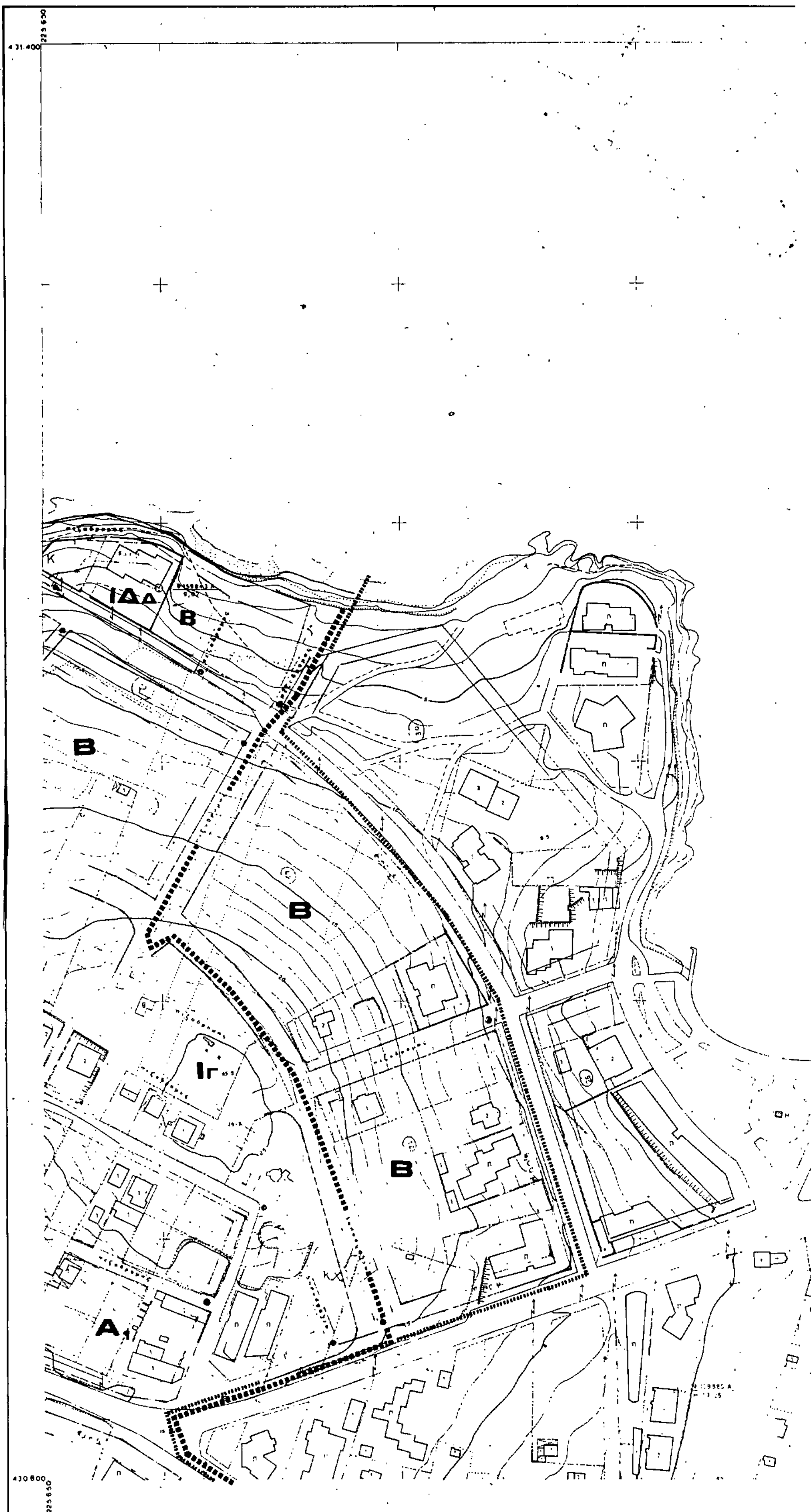
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρικη
1984
Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 198

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

9 (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°.
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.35
1/17.18

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

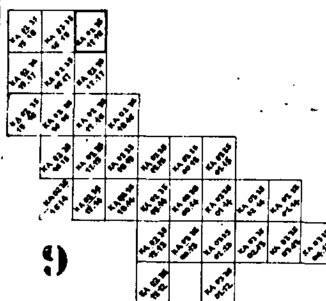
Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ... & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ.
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχ/ηλεκ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαν/γο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

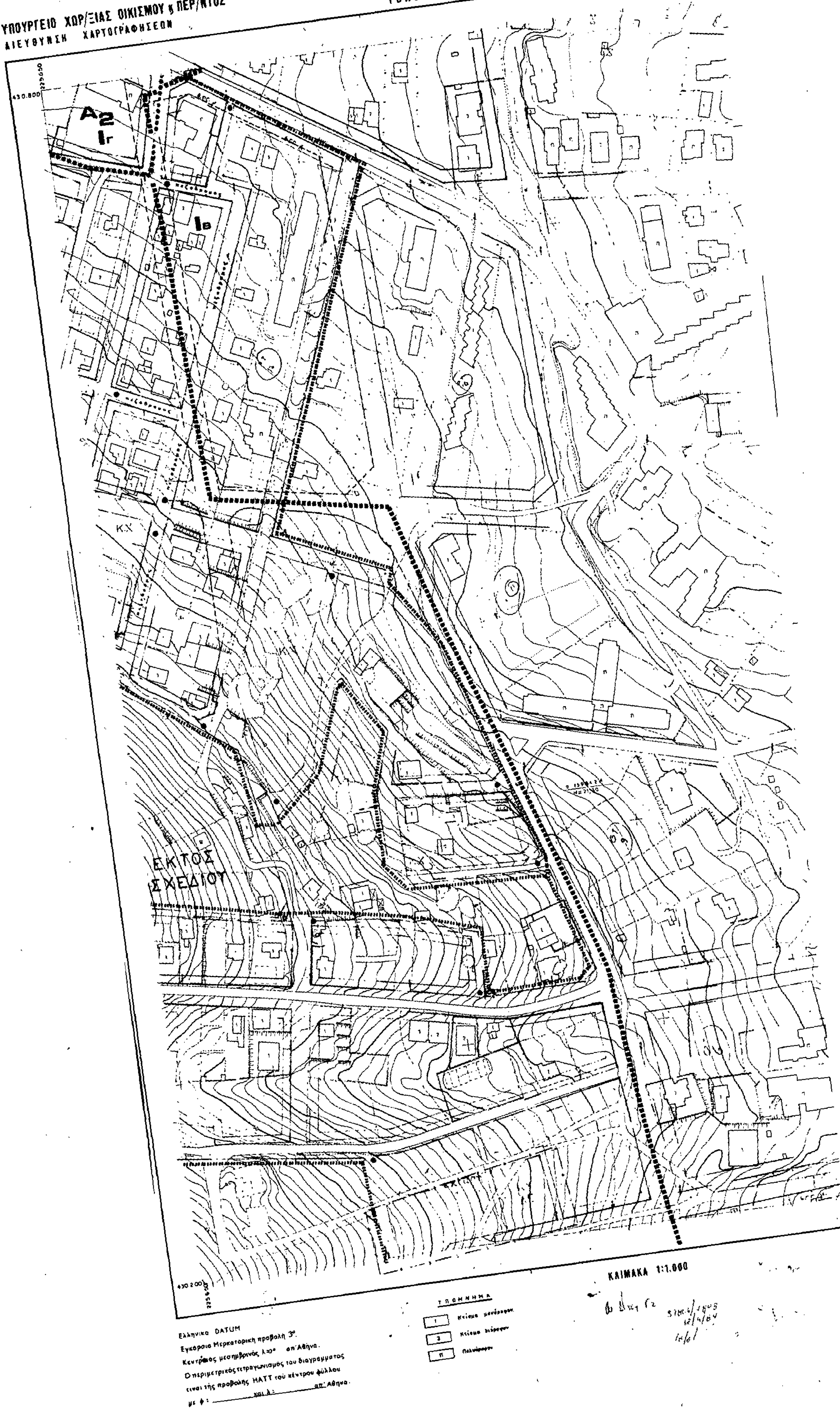
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. 4,5

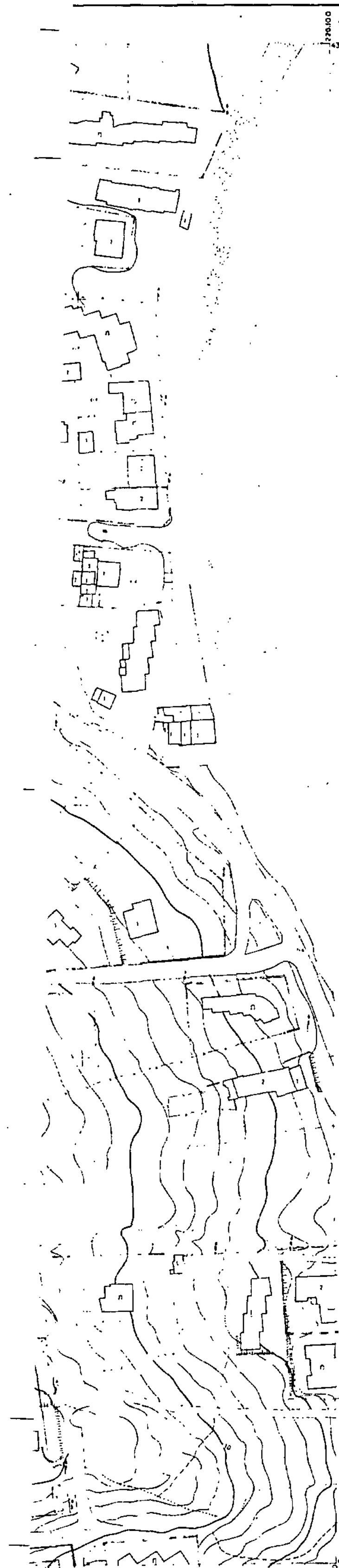
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

431.400
226.100
430.800

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1986


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
430.800
A2
Ιγ
Ιβ
Κ.Χ.
ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
430.200
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Πολυώροφο
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: ____ και λ: ____ απ' Αθήνα.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο ενταχθησόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

Κατά κανόνα				
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου Μ(εσογαίας) (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

16 Μαΐου 1989

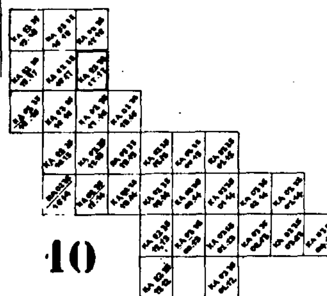
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Ι & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Θ. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ.υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.πλοι
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβαλ/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

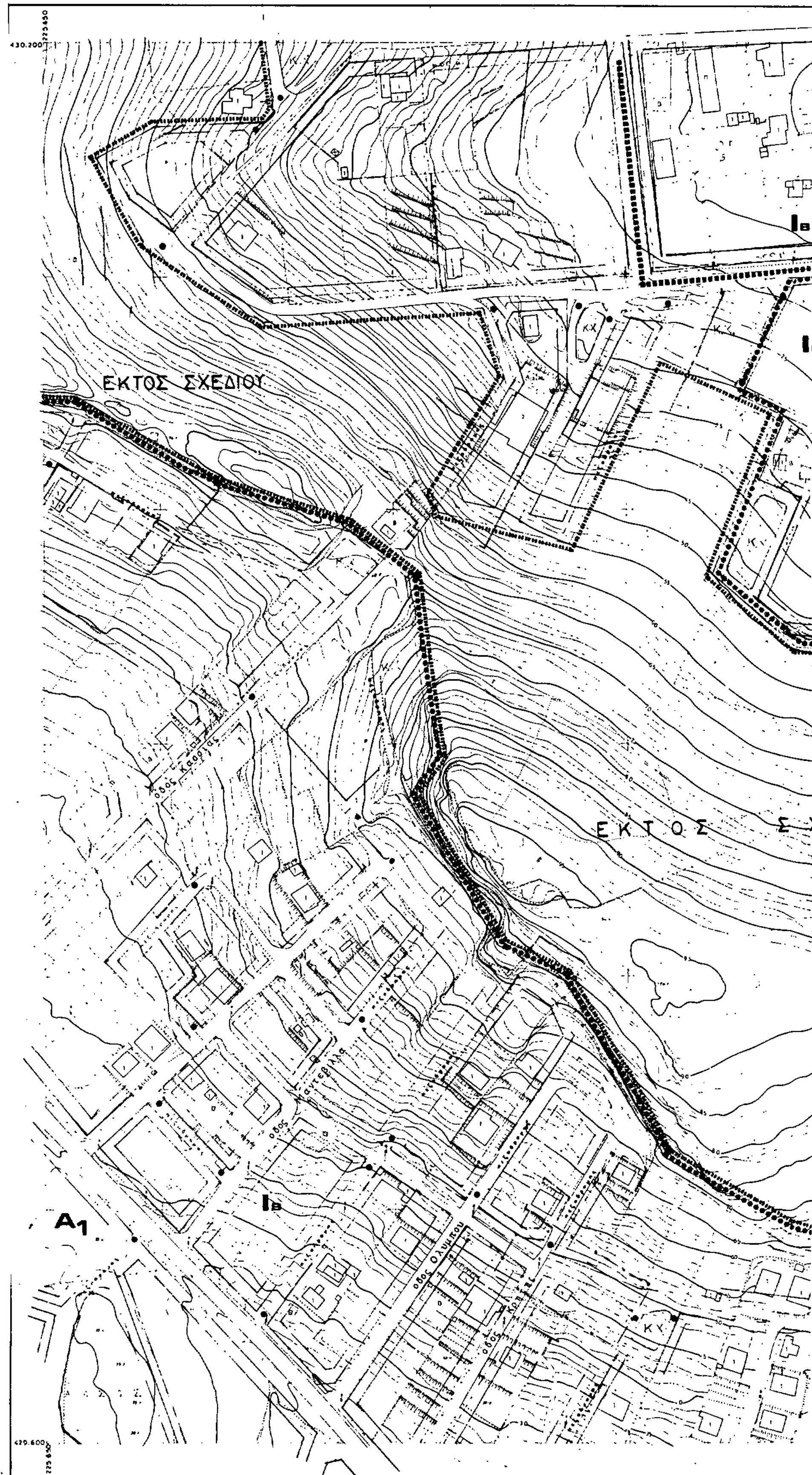
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 198[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

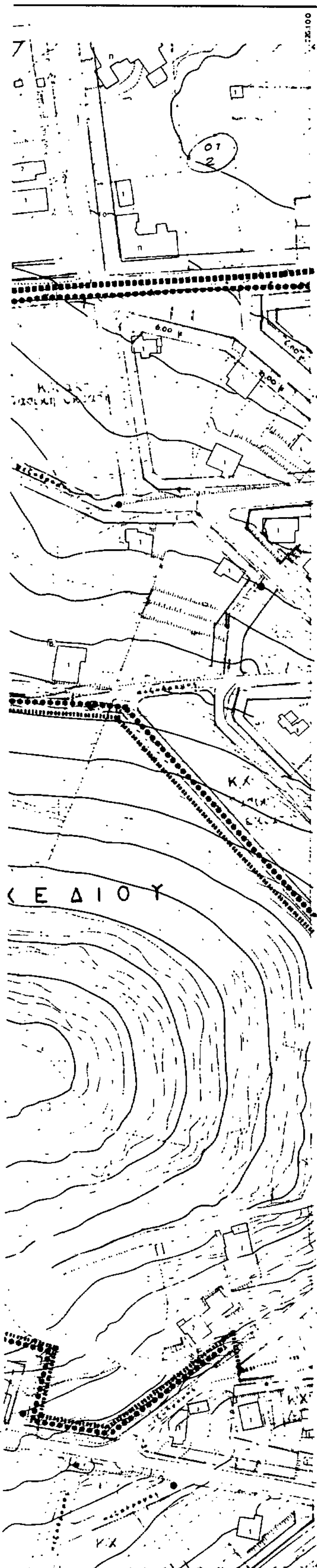


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°.
Κεντρικος μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι τής προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ : και λ : απ' Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον.
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 – Φεβρουαριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Ορια τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δομησης

	Κατα κανονα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	30%
Συντελεστης Δομησης	Τμημα οικοπεδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμημα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ 0.3 Τμημα οικοπεδου πανω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περιπτωση στέγης αυξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρουνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομουμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζωνη και στους βασικους άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω απο τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας..

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικια
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτιρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικης ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης. η) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια. γ) κέντρα διασκέδασης. αναψυχής. δ) χώροι συνάθροισης κοινου. ε) αθλητικες εγκαταστάσεις.

Γ. 42608 '89

Εγκρισις πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πορτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου Ν. Αττικής και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.

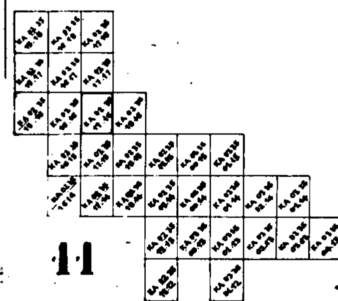
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ... & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. περιβαν/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

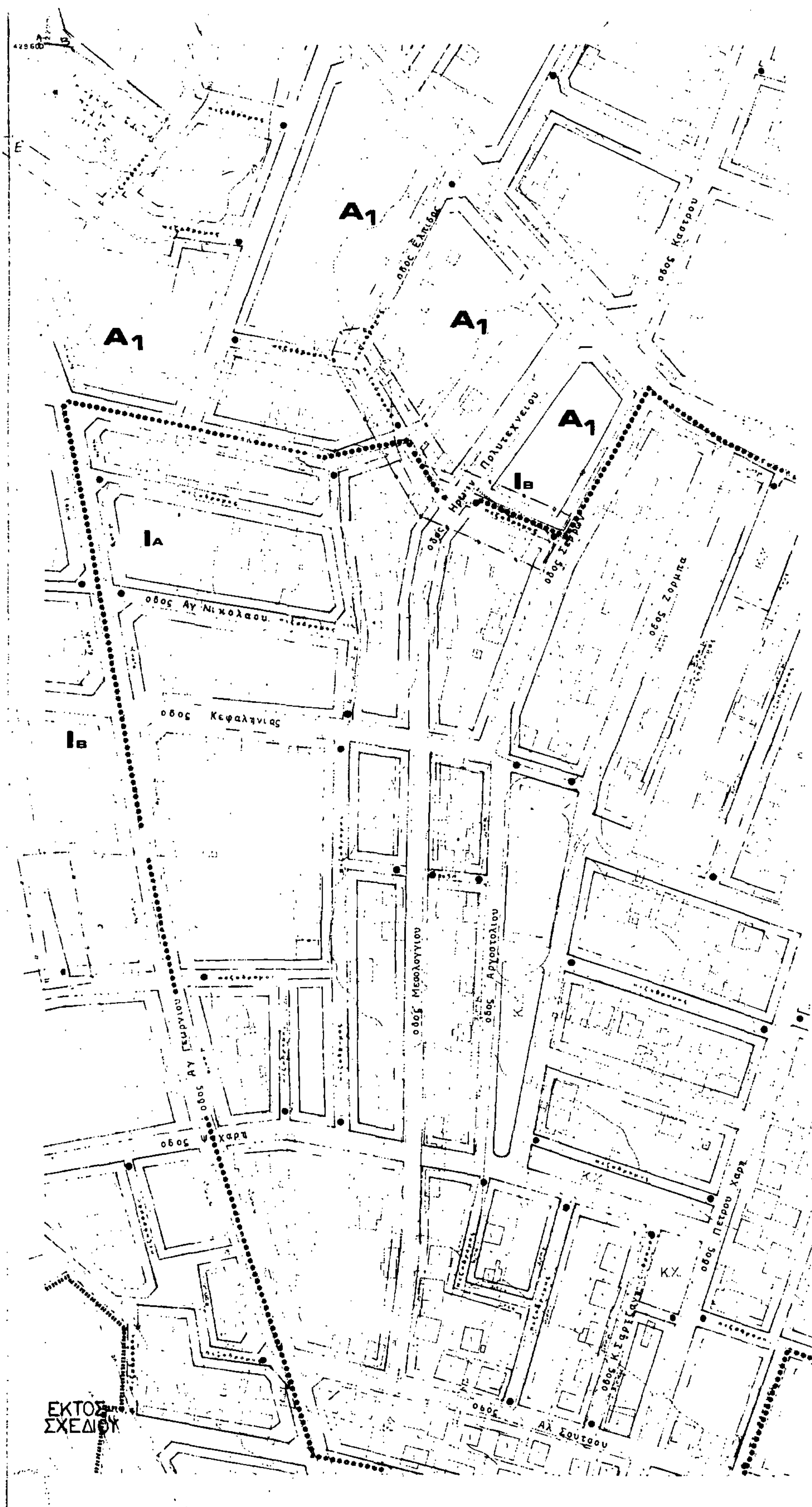
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

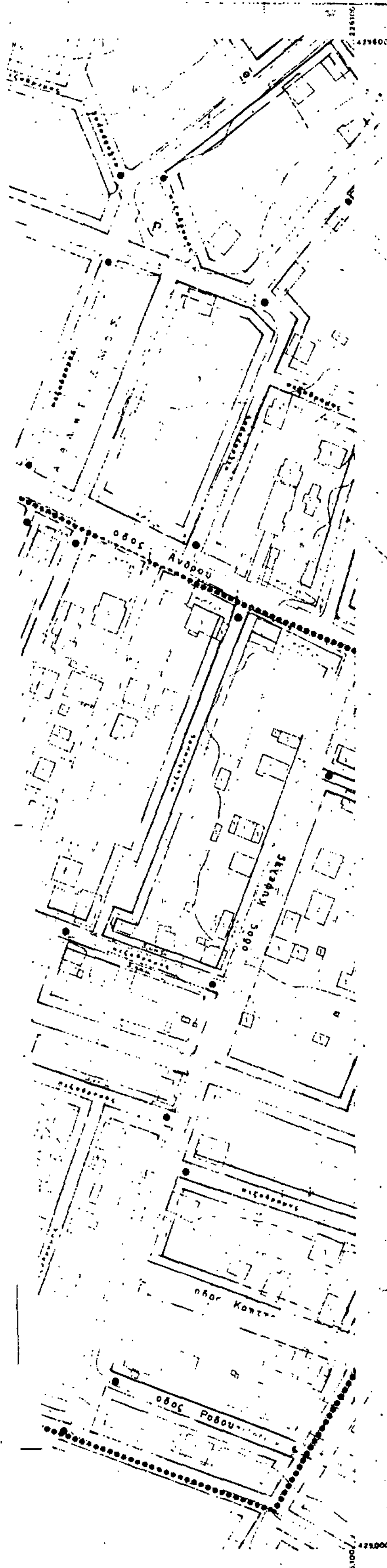
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 – Φεβρουαριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Όρια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

	Κατα κανόνα			
	I.	I.	I.	I.
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δόμησης	Τμήμα οικοπεδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπεδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στεγης αύξηση μεχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 4260Β/89

Εγκρίσεις Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου

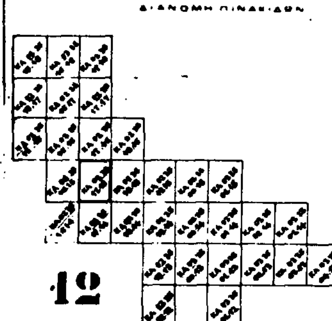
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



12

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ... ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ... Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ... αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ... συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ... πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβαλ/γο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

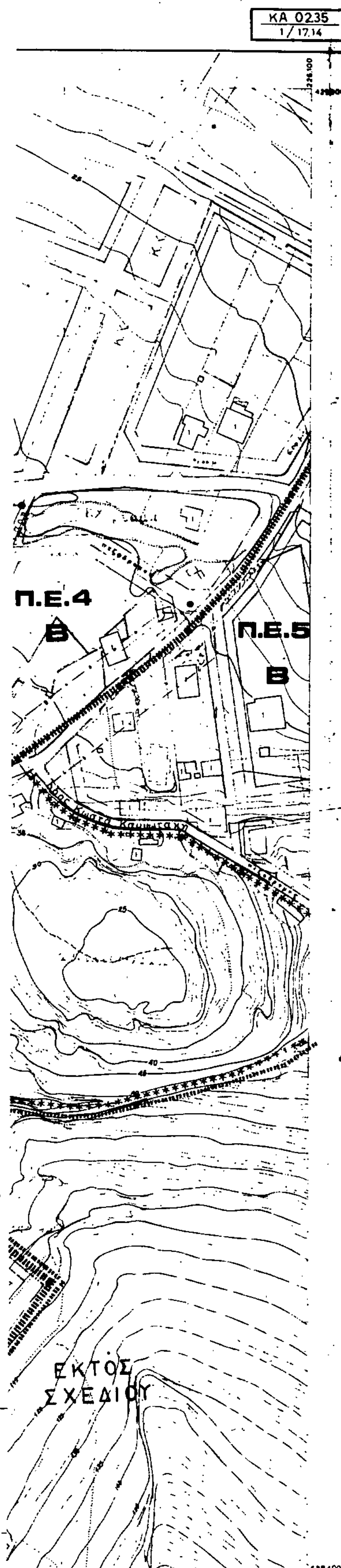
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικου Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

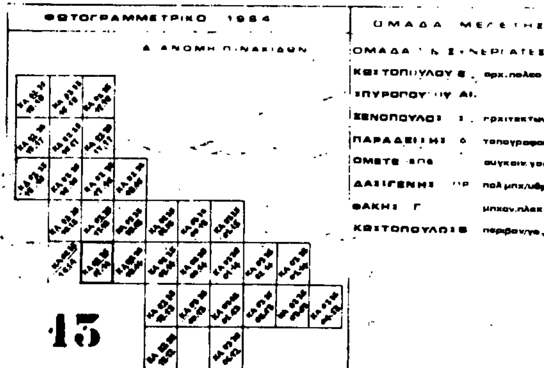
Γ 42608/89

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη Περιοχή του ιδίου δήμου
16 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταοσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ..

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.Γ.

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

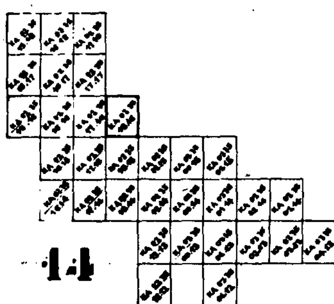
Γ. 42608/89

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δευτέρας Κατοικίας Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου
16 Μαΐου 1989
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ : & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/κος
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

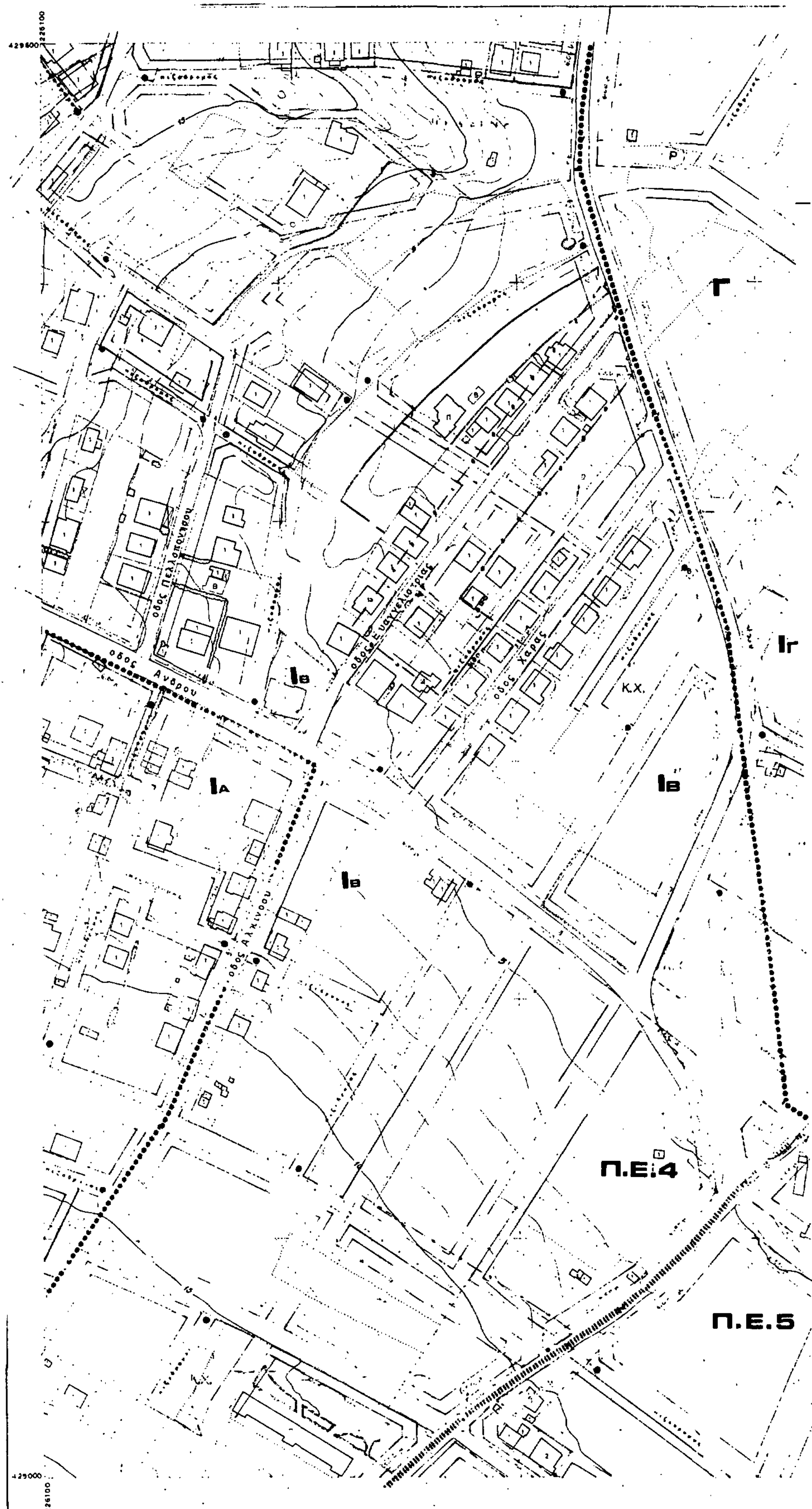
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

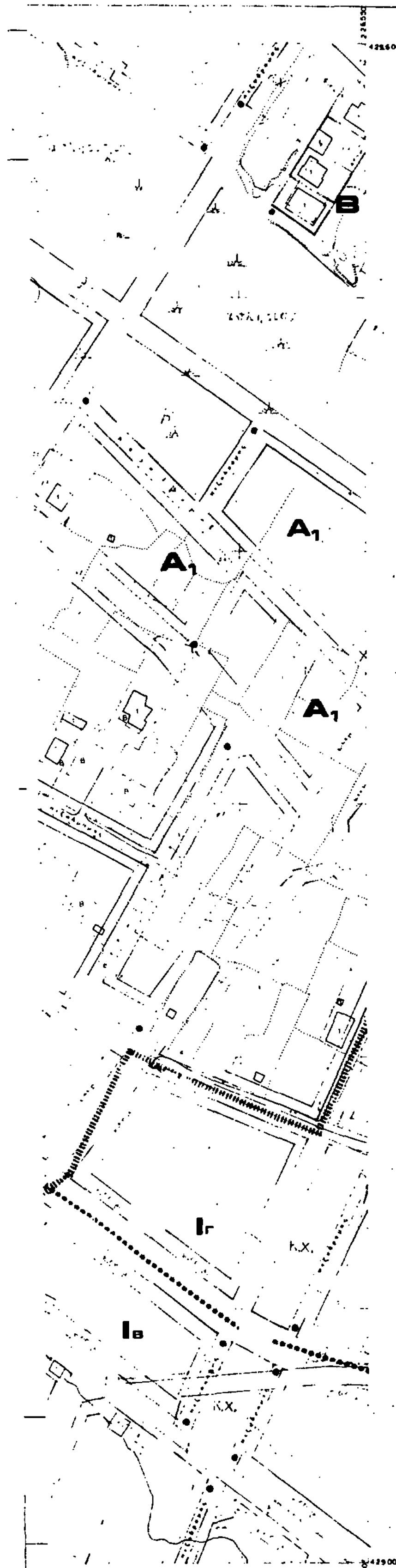
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984—Φεβρουαριος 1985



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο ενταοσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	ΙΑ	ΙΒ	ΙΓ	ΙΔ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.

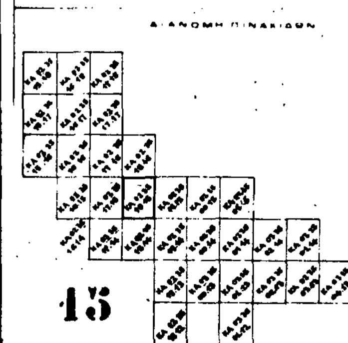
16 Μαΐου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΝΤΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτ.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφ
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν. γα
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. πολ. μηχ.
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχ. μηχ.
ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαλλ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1**

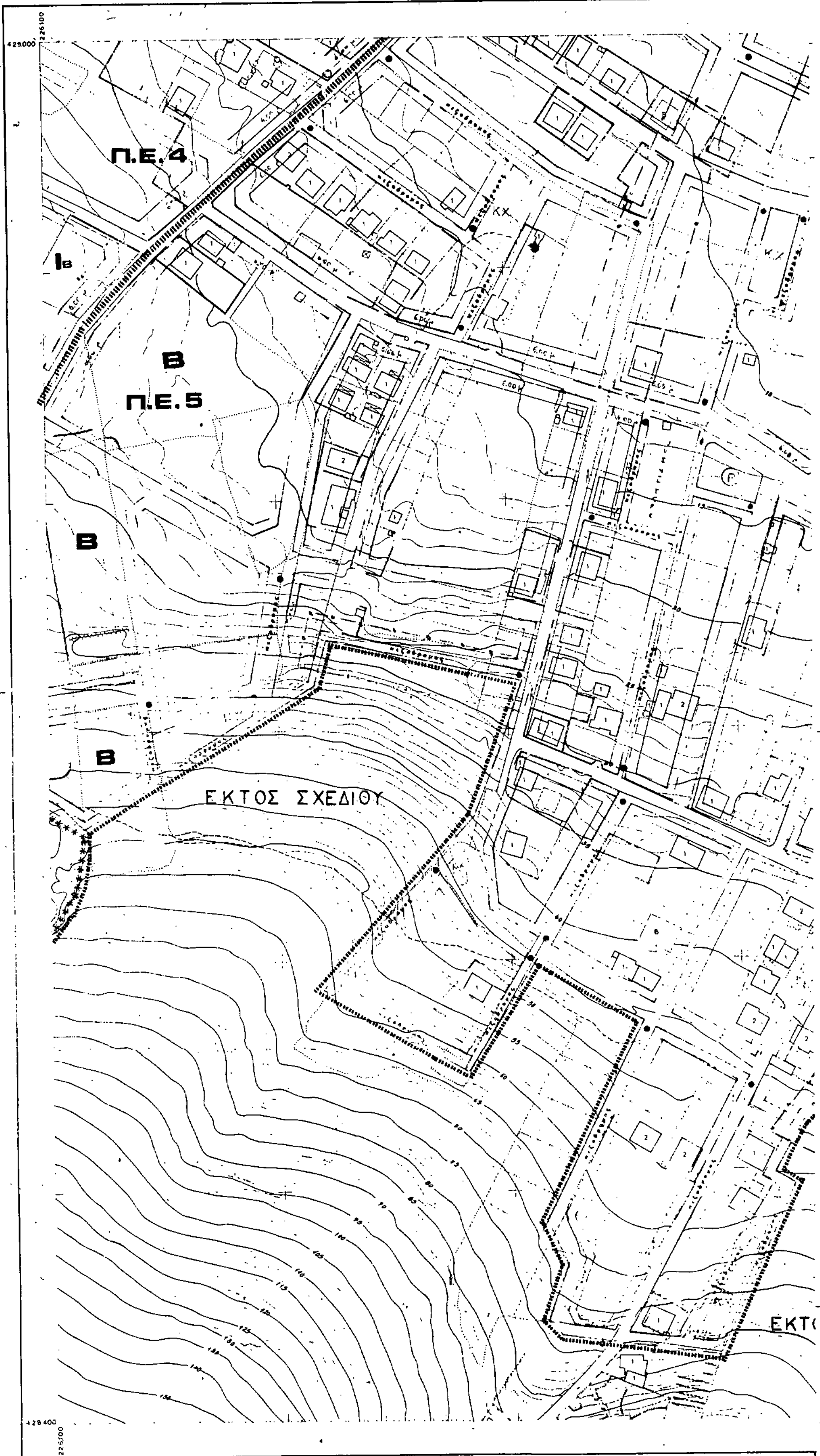
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



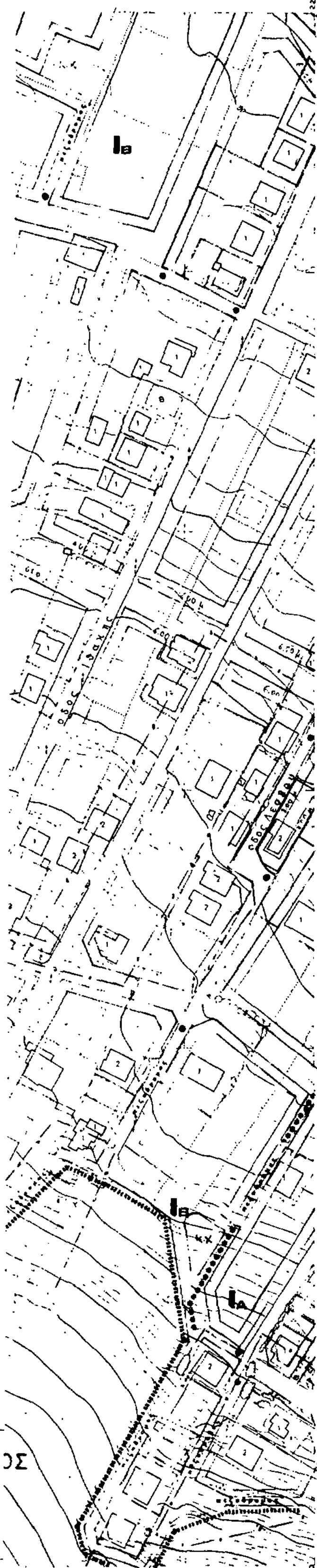
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85



Οριο εντασσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ι.	Ι.	Ι.	Ι.
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ, Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκατασταασεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστηματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

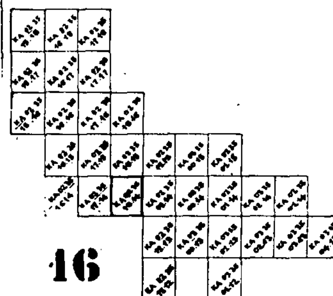
Γ. 42608/89
Εγκρίσεις Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεοδ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ πολ.μηχ.υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β περιβαν/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

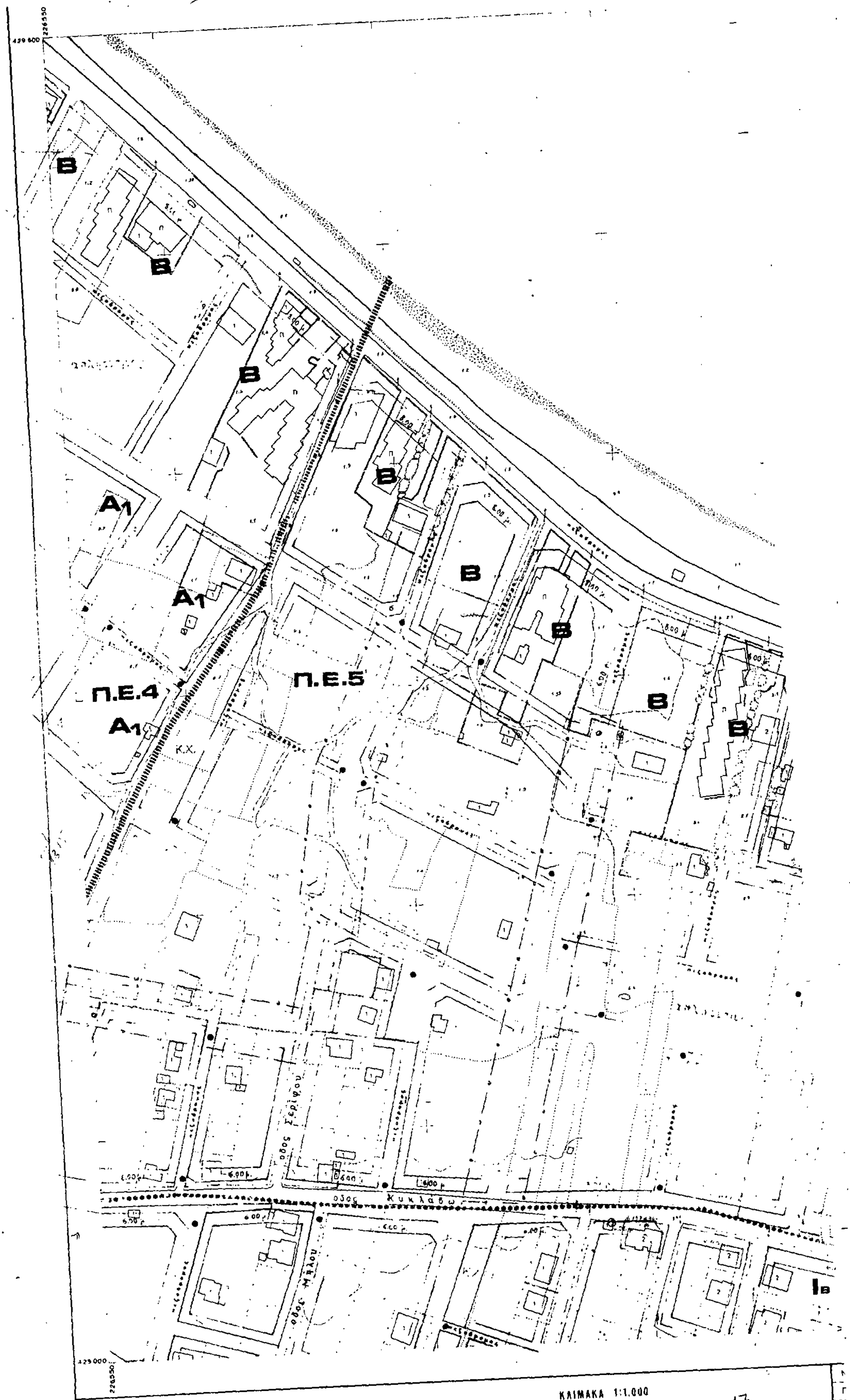
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984—Φεβρουαριος 1988



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυόροφον

17

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταοσόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χωρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμη

Οικοδομική γραμμη

Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικού Καλλους

Οροι Δομησης

	Κατα κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πανω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μεχρι ..5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατα παρέκκλιση αρτια και οικοδομήσιμα θεωρουνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γυρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκων, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τραπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας Πορτο Ράφτη, του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

16 Μαΐου 1989

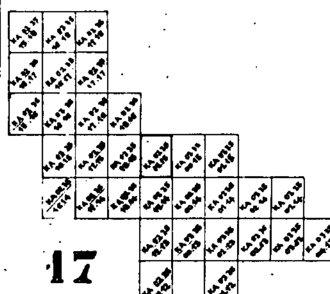
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ...ΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γει

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. περιβαν/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

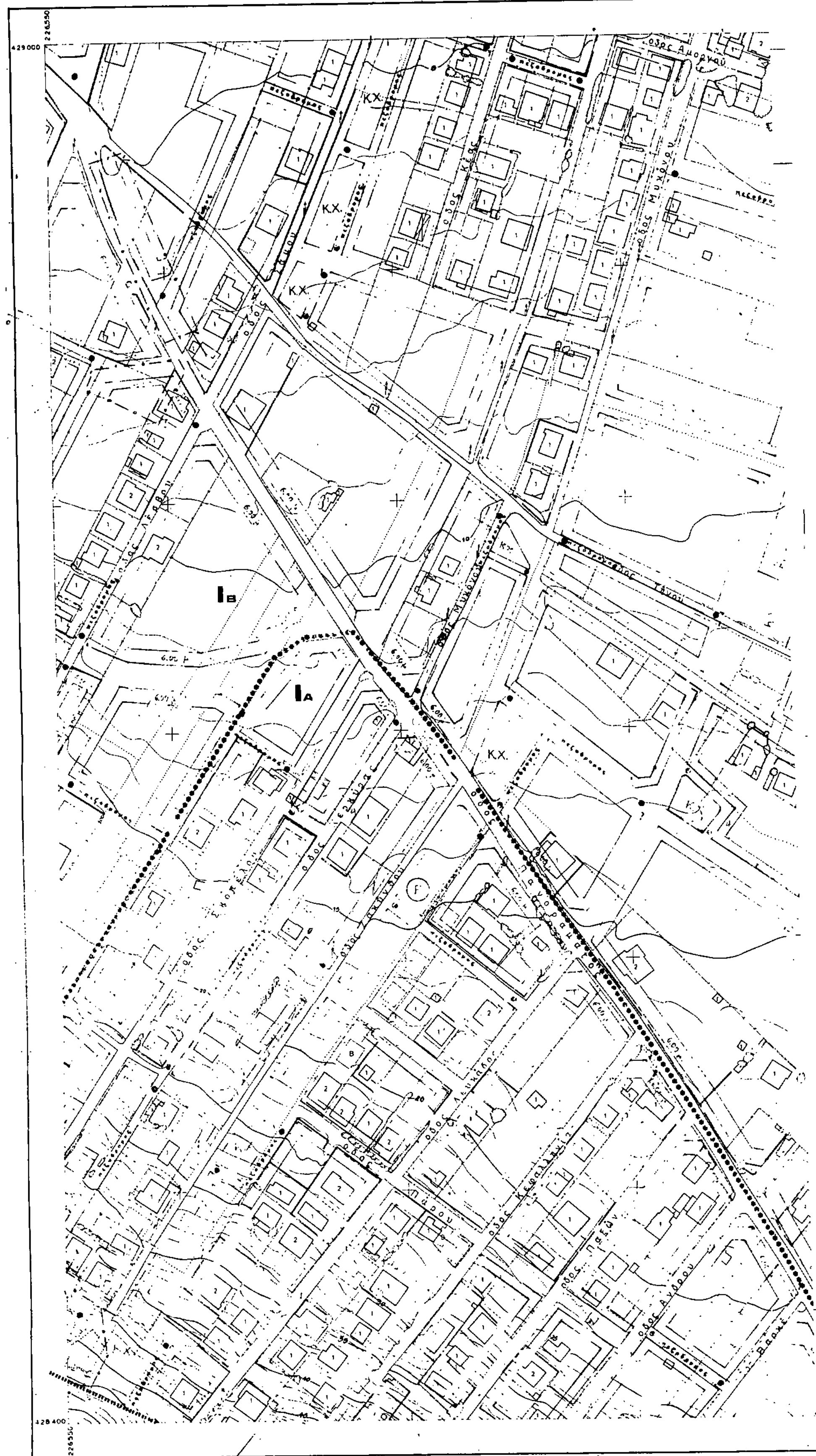
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ι, Κ.Χ, Β, Ιγ, οδός Κυκλάδων, 4228600, 227000, 4228000

ΙΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΙΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ιέδαφος συντάξεως	Φωτογραμμετρικη
ιτοληψία	1984
ρονος συνταξεως	Αυγουστος 1984 – Φεβρουαριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

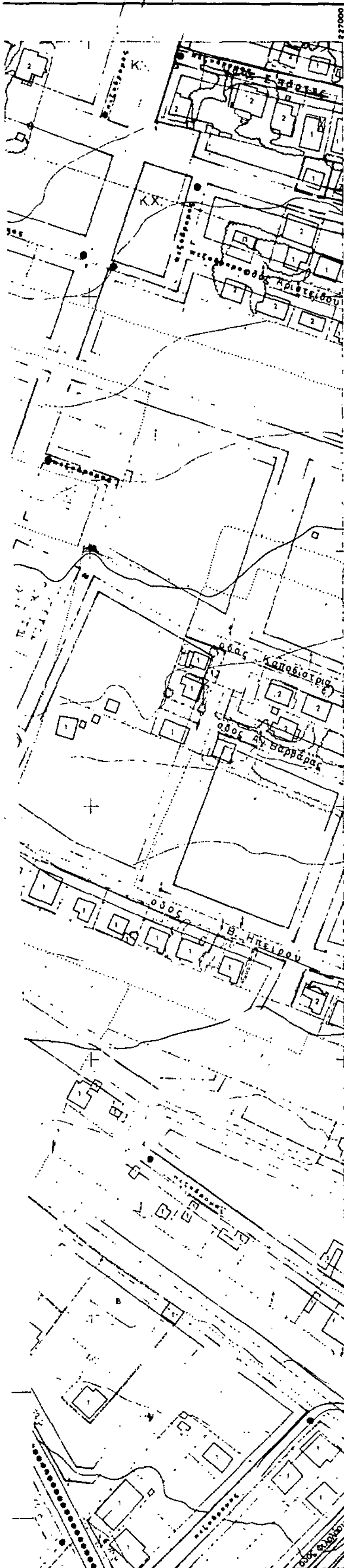
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

[illegible]
Κτίσμα μονόροφον
Κτίσμα διώροφον
Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταχθόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης "Κατοικίας" Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη Περιοχή του ίδιου δήμου.

16 Μαίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

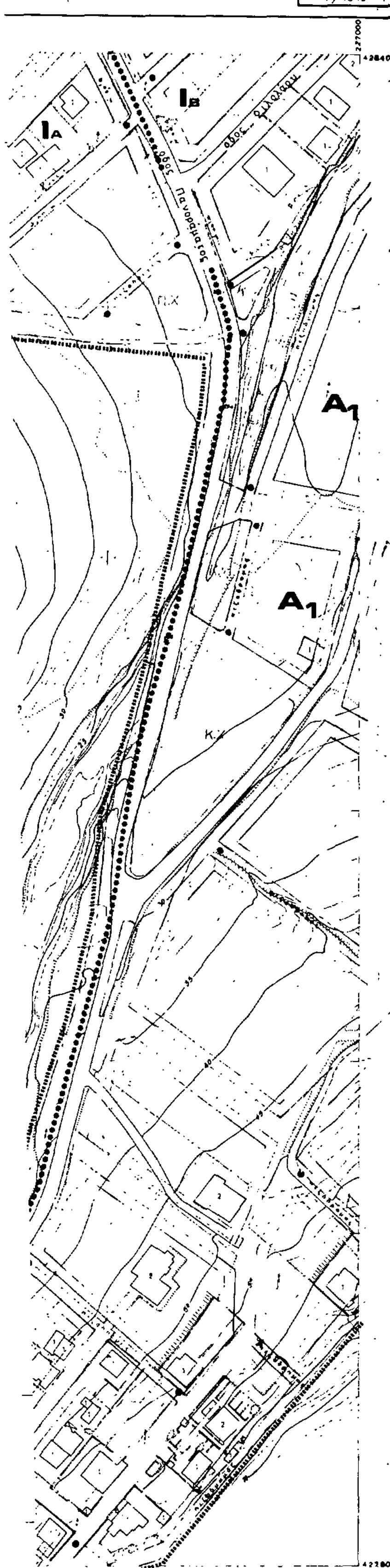
428400
226550
Κ.Χ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
427800
226550

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°.
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθηνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυόροφον.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταssόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριό κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

Κατά κανόνα	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μεχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπεδου πανω απο 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μεχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστηματα, γ) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστηματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.

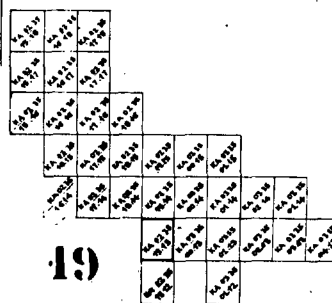
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ... ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεοδ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ... συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ... πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

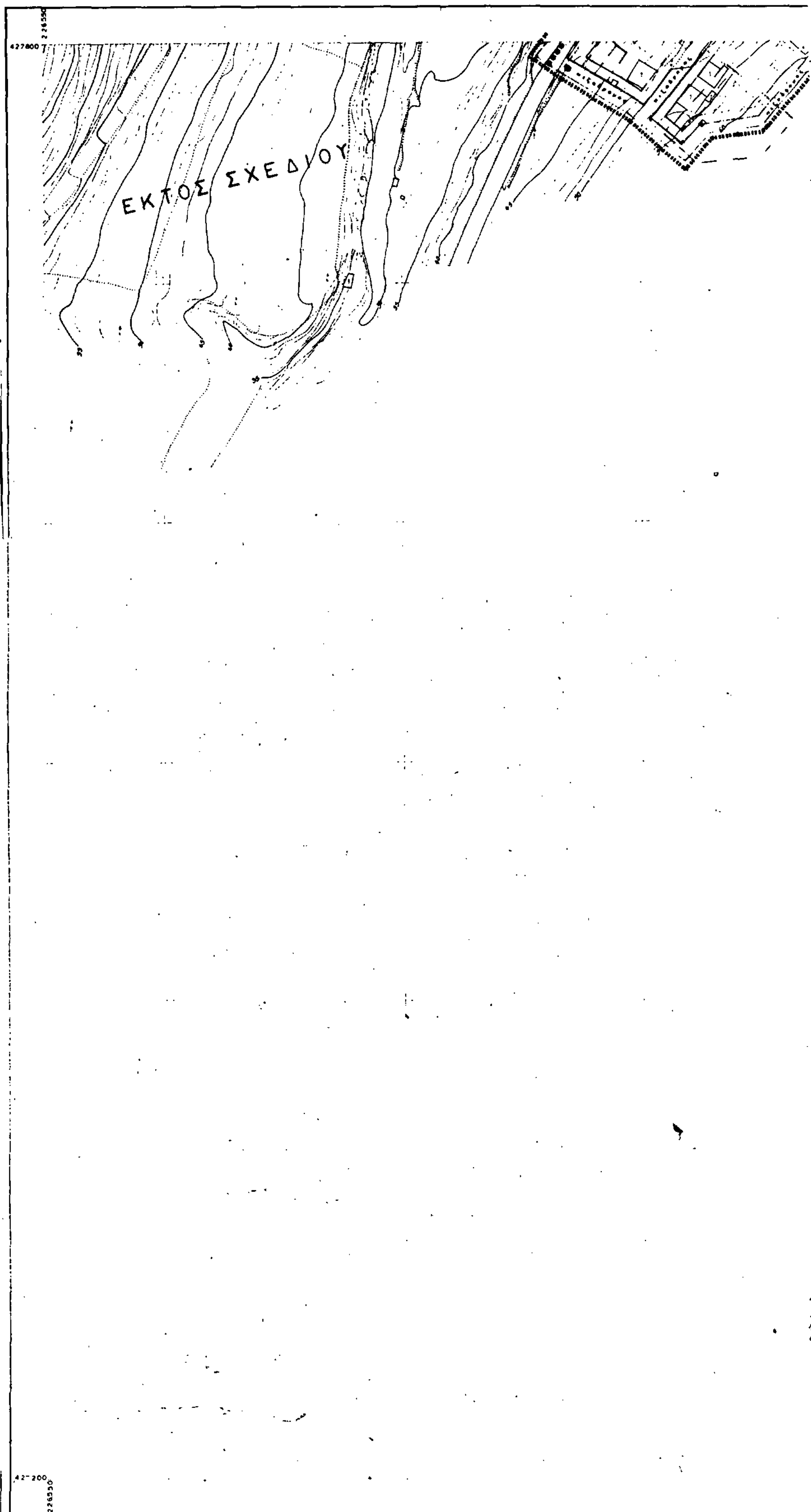
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.35
1/1912

227000
427800

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I..	I..	I..	I..
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Προσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

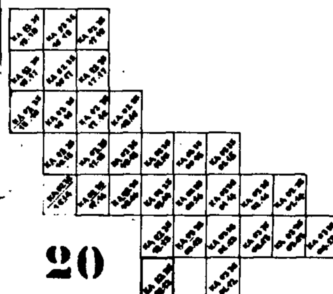
16 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



20

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογράφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ. μηχ. υδρ.
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

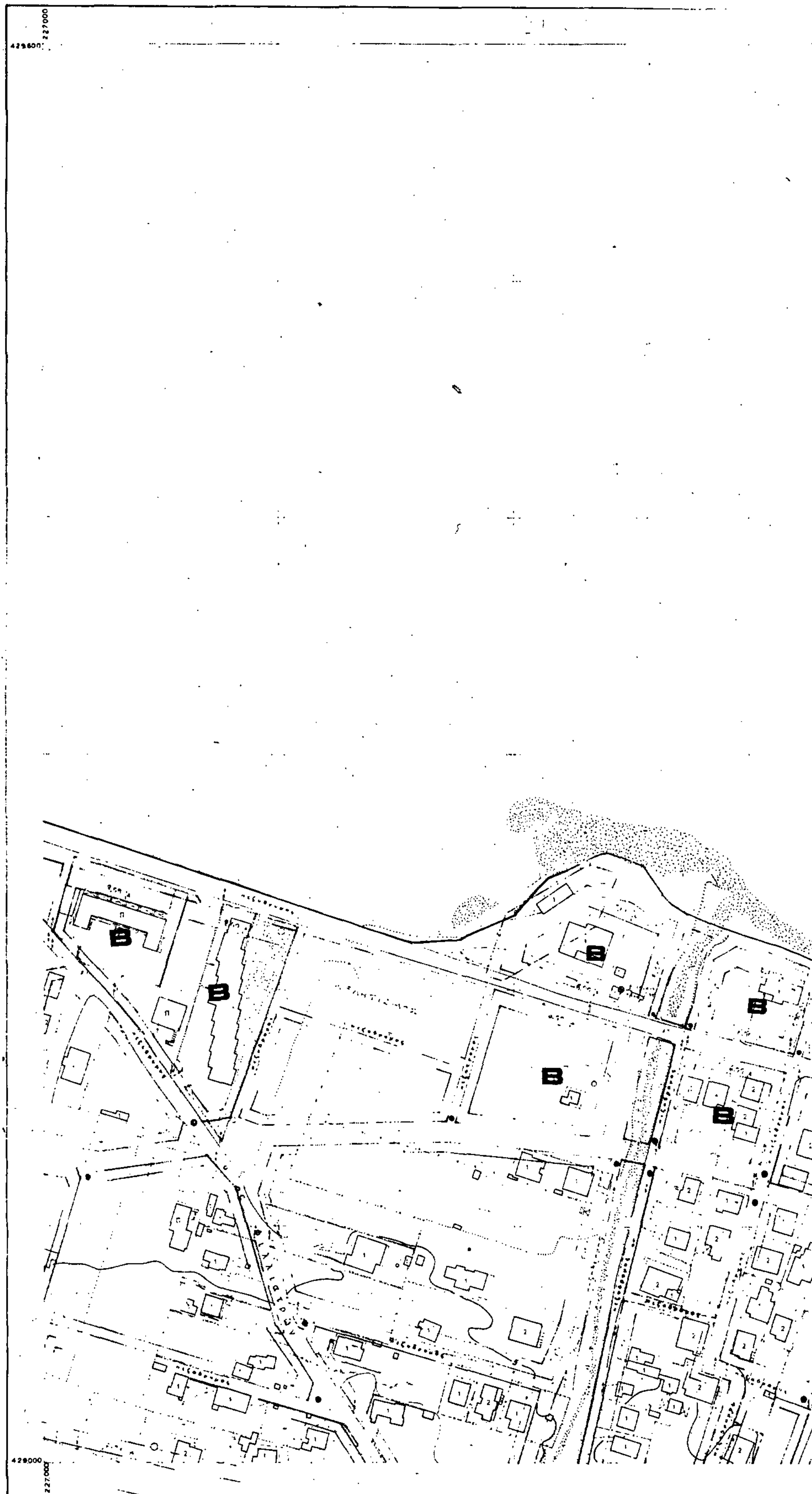
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

227000
427200

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985.



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυώροφον.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

21(Β')

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα				
	Ι	Ι	Ι	Ι
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δομησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μεχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αυξηση μεχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία.
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικες εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89.
Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
16 Μαΐου 1989
α/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Β

Κ.Χ.

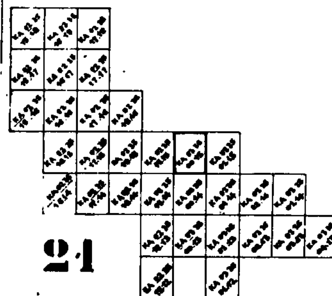
Β

Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεο

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ τοπογραφος

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π πολ.μηχ/υδρ

ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β περιβαν/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

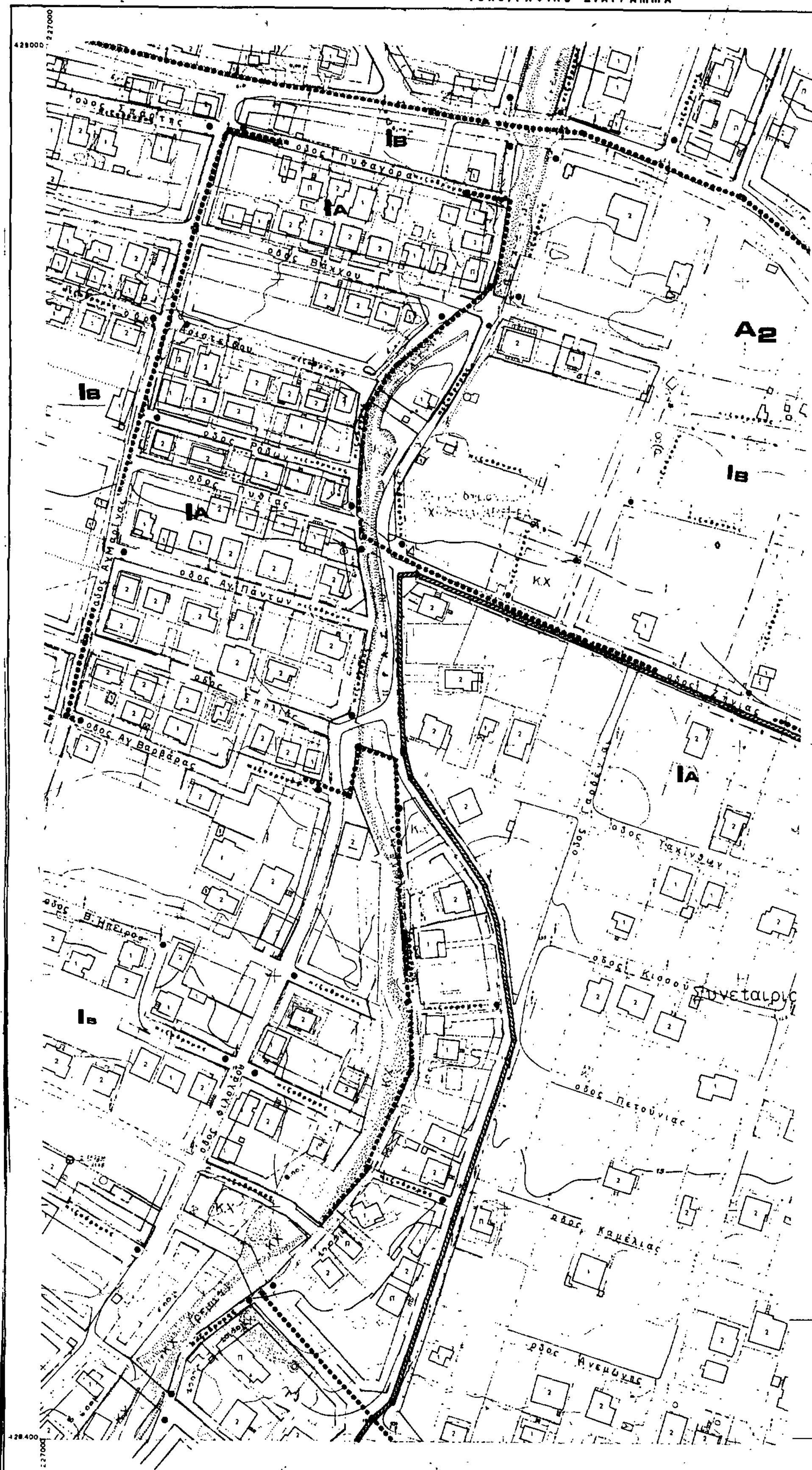
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συνταξεως	Αυγουστος 1984 – Φεβρουαριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

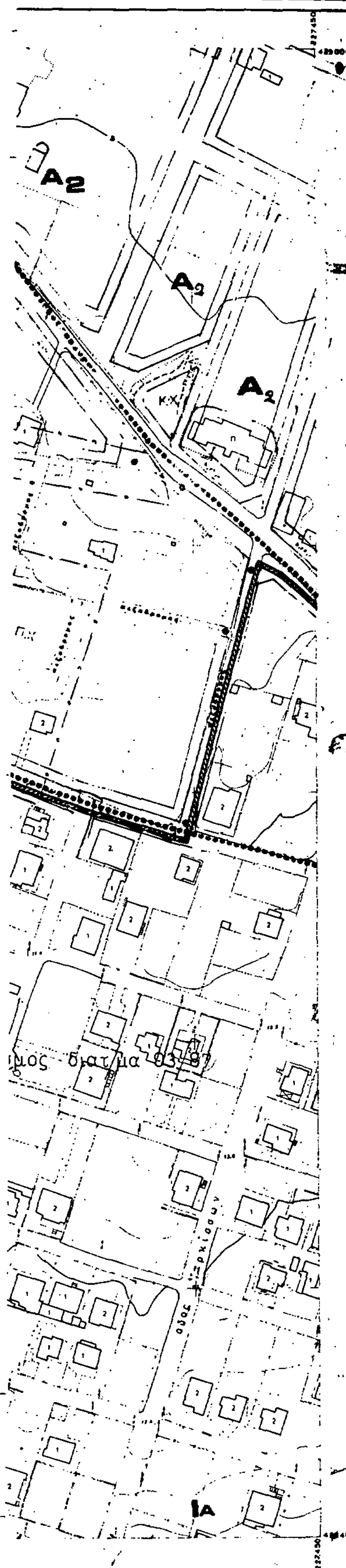
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

Κτίσμα ισόγειον
2 Κτίσμα διώροφον
Π Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταοσόμενης περιοχής
Ορια πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δομησης

	Κατα κανόνα				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Εμβαδό	500	[illegible]	1000	1000	
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20	
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%	
Συντελεστης Δομησης	Τμημα οικοπεδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμημα οικοπέδου μεχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμημα οικοπεδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2				
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στεγης αυξηση μεχρι 1.5 μ				

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομουμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπεδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

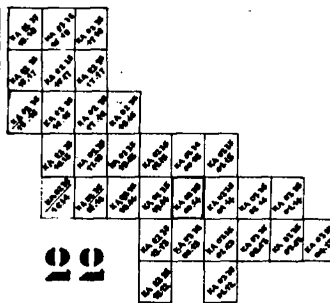
Γ. 42608/89

Εγκρίσεις Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 16 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχιτεκτ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ τοπογραφ
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π πολ.μηχ/νι
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.πλεο
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαλ/γι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

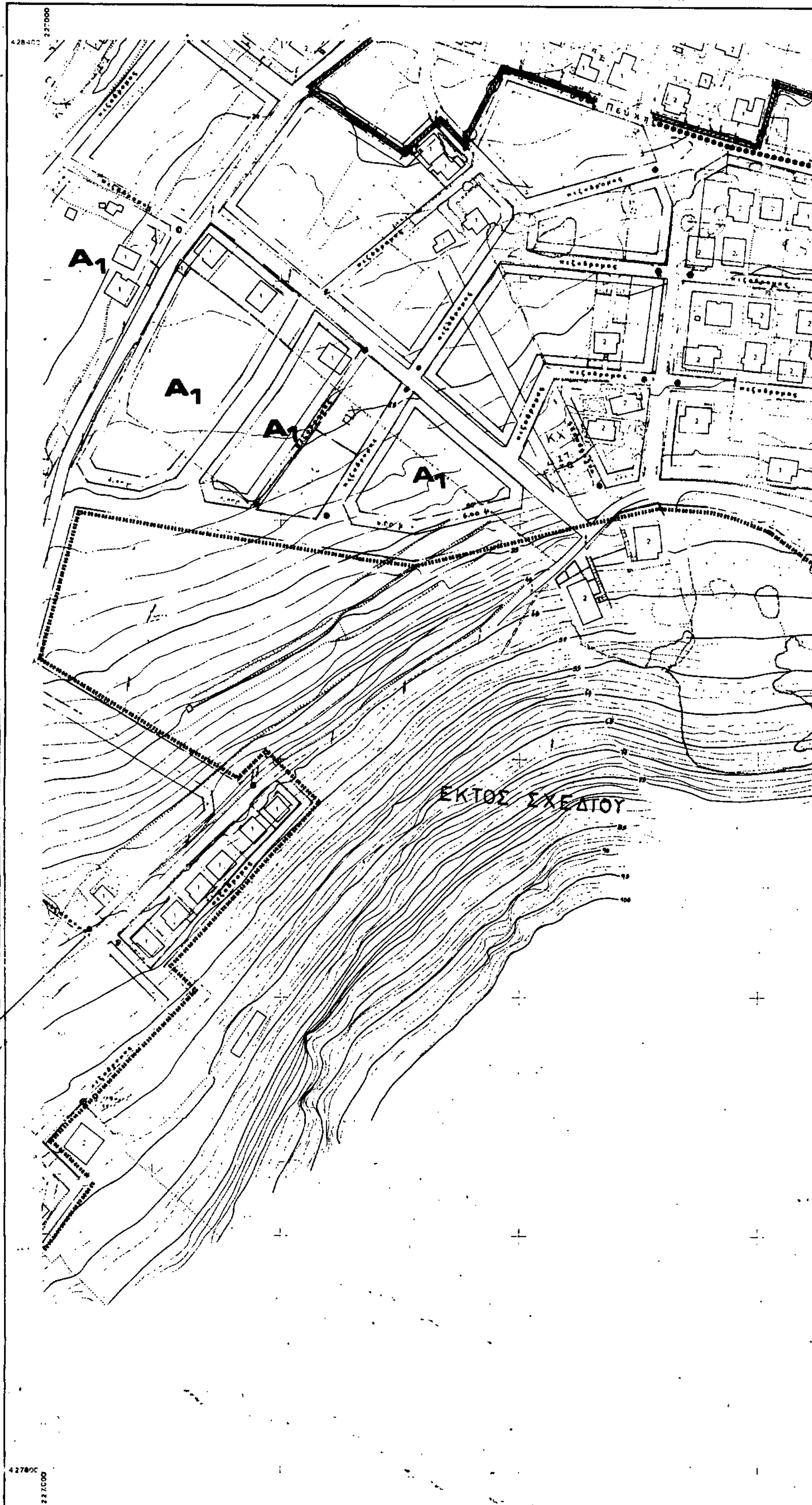
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 – Φεβρουαριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

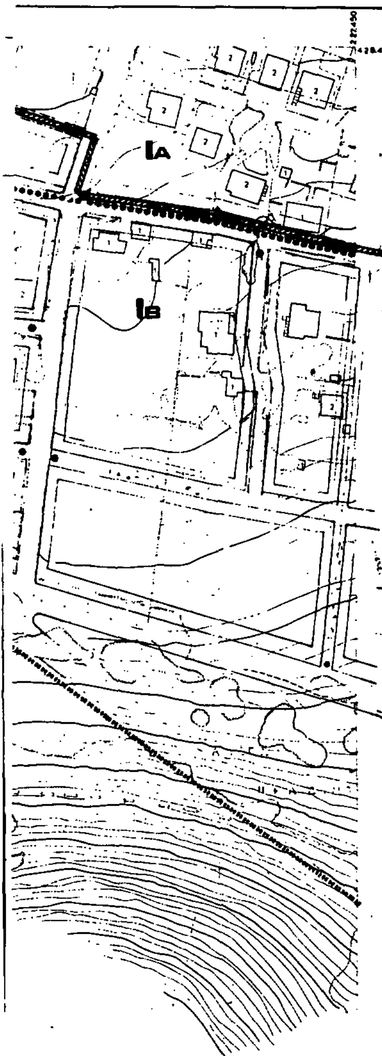


Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινος λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια–αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Εγκρίνεται Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη Περιοχή του ίδιου δήμου

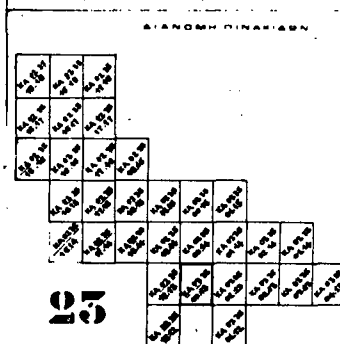
16 Μαΐου 1989

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Ι. Ν. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αλ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογραφος
ΟΜΣΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΛΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

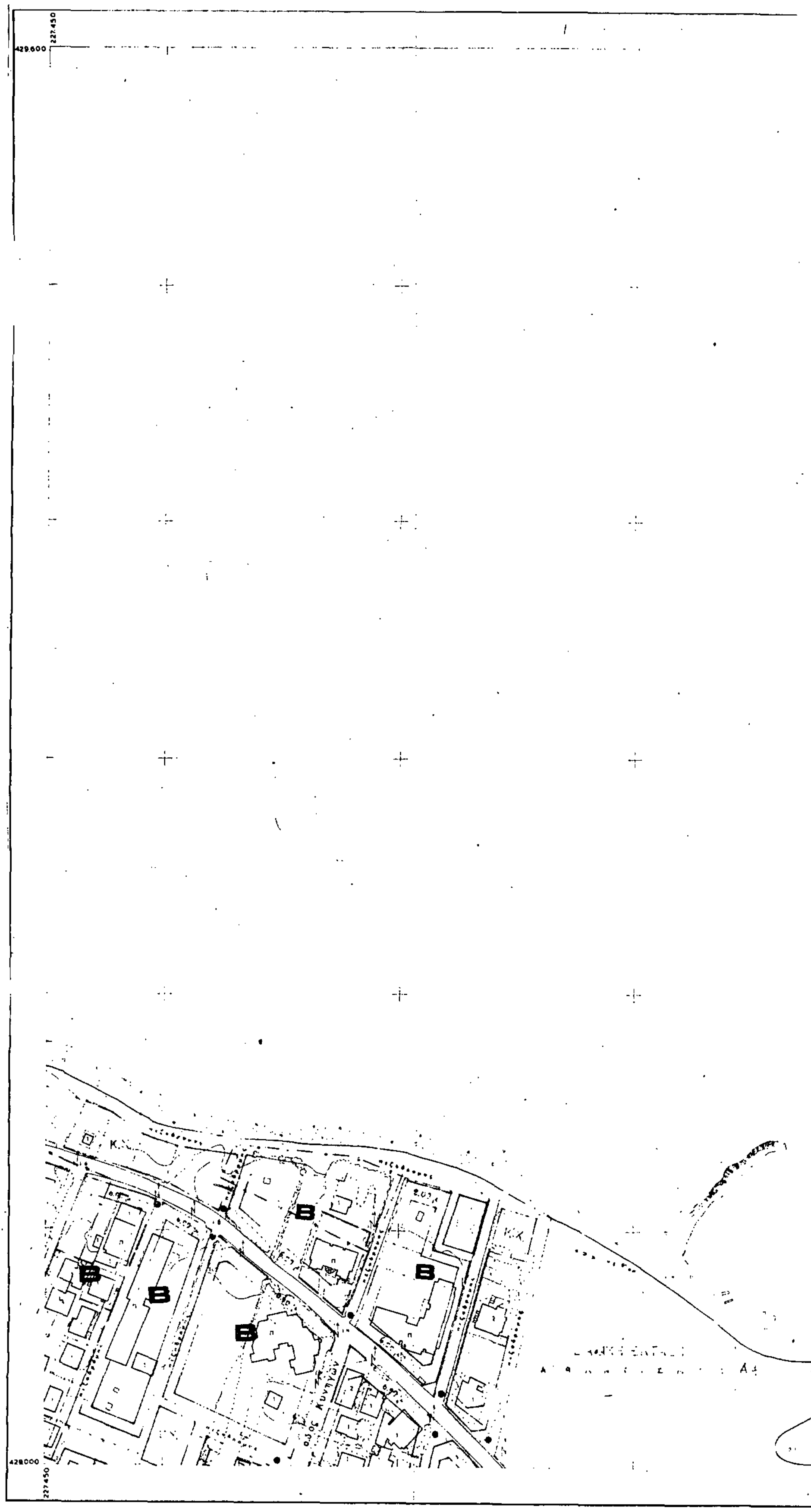
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικός μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2'	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

24.

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασόμενης περιοχής

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χωρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ. Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανονα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω απο 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομουμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ενας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.

16 Μαΐου 1989

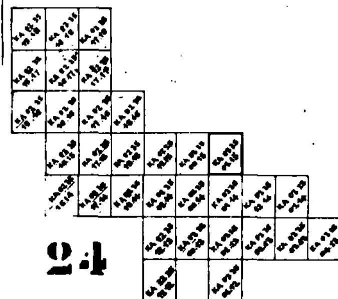
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Δ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ πολ.μηχ.υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

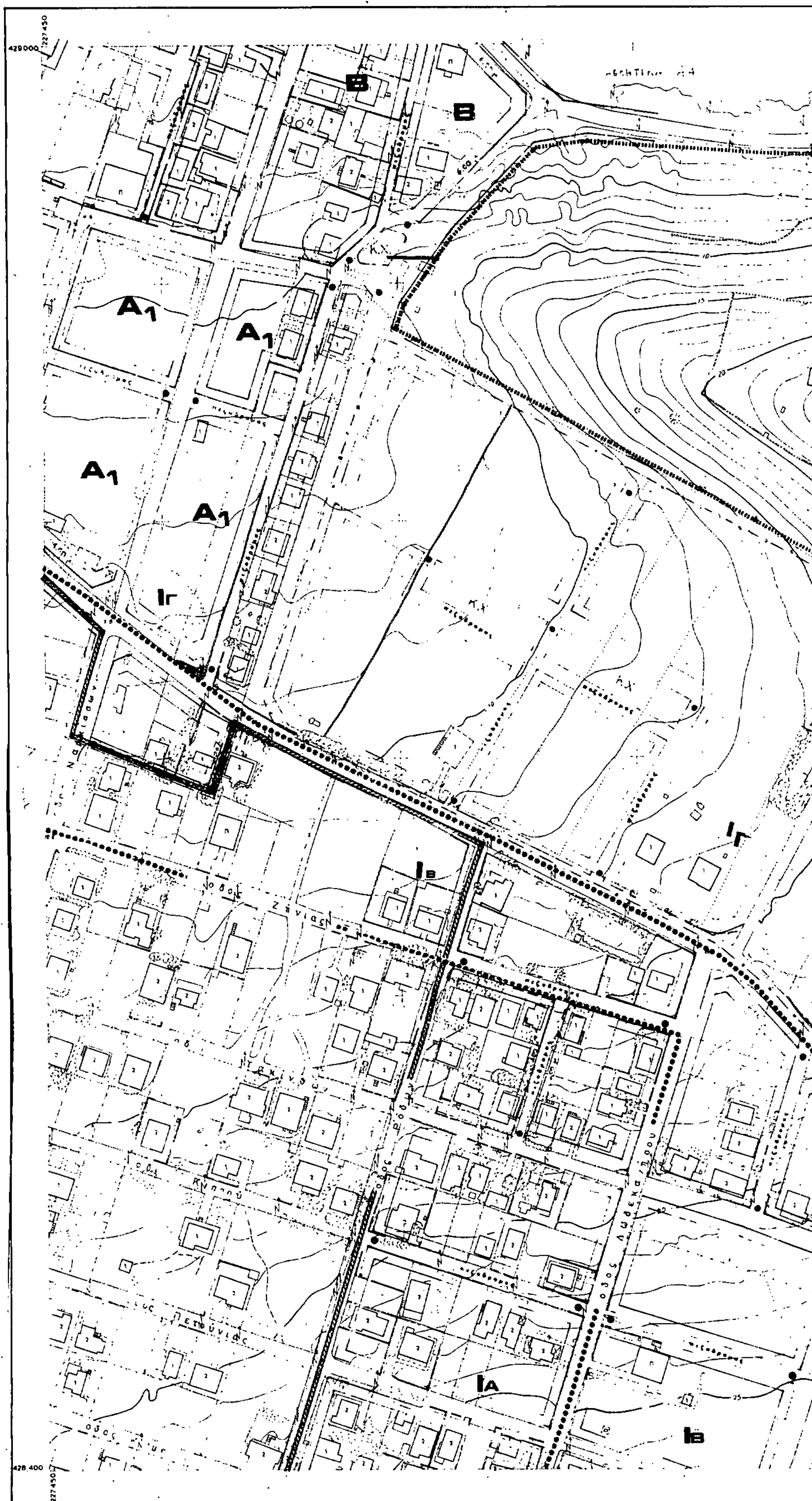
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



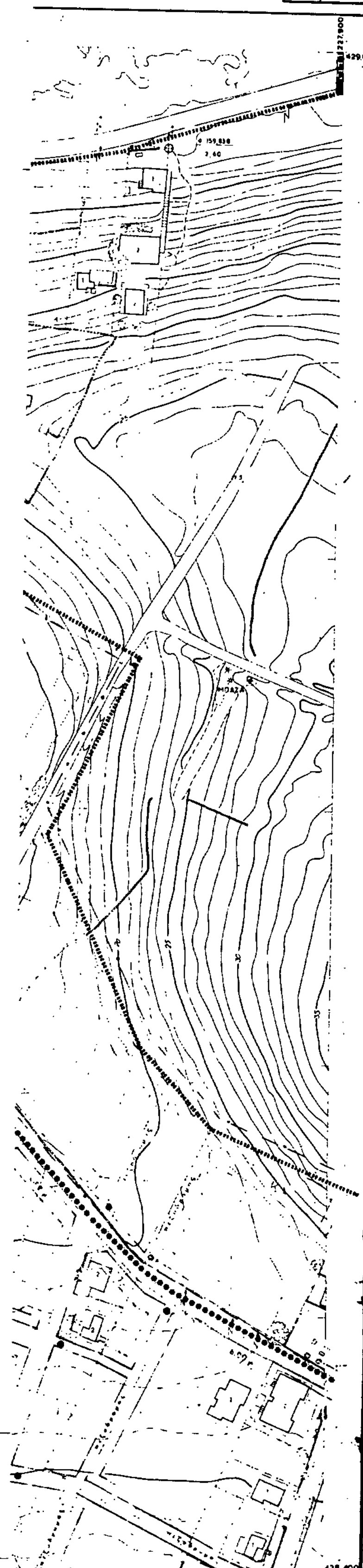
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85



Ορια εντασσόμενης περιοχής
Ορια πολεοδομικής ενότητας
Ορια εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Ορια τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Ορια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Ορια συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτιρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

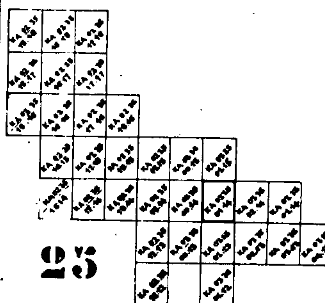
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



25

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ: & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.πλοι
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

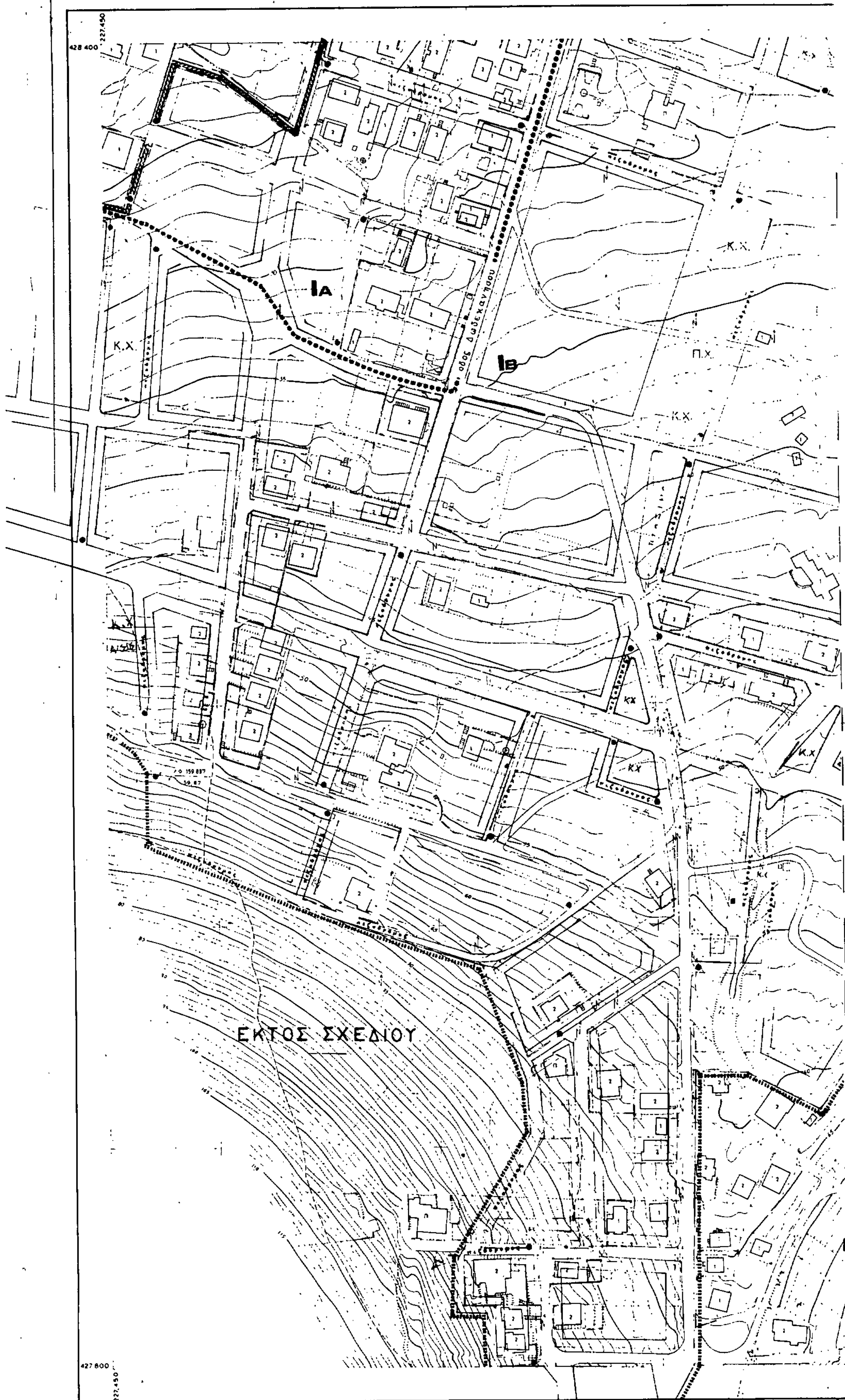
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

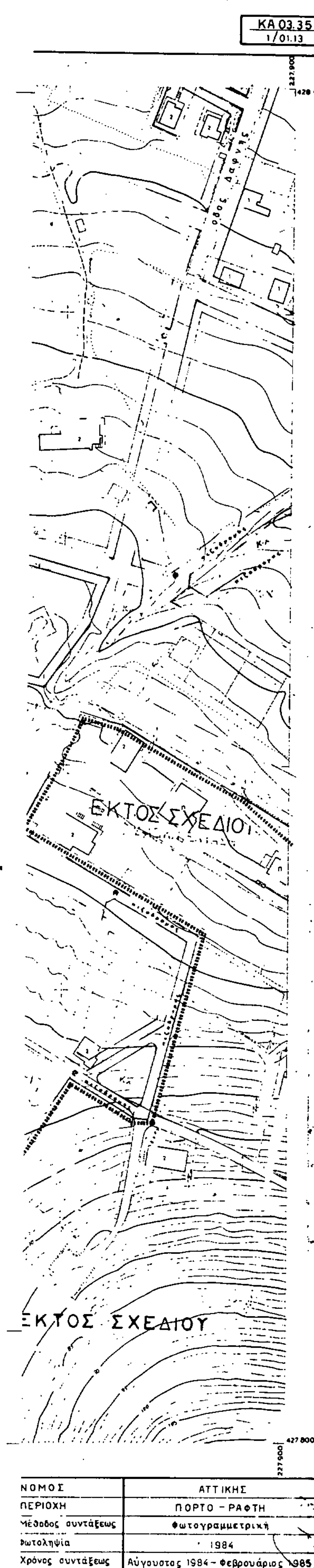


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ'Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ'Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΕΠΑ 82-85

...ένης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πορτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.

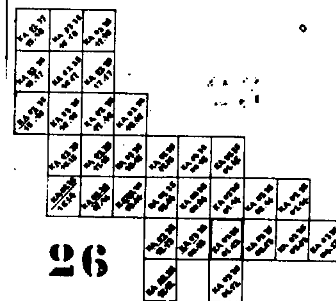
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοινωνιο
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/μηχ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

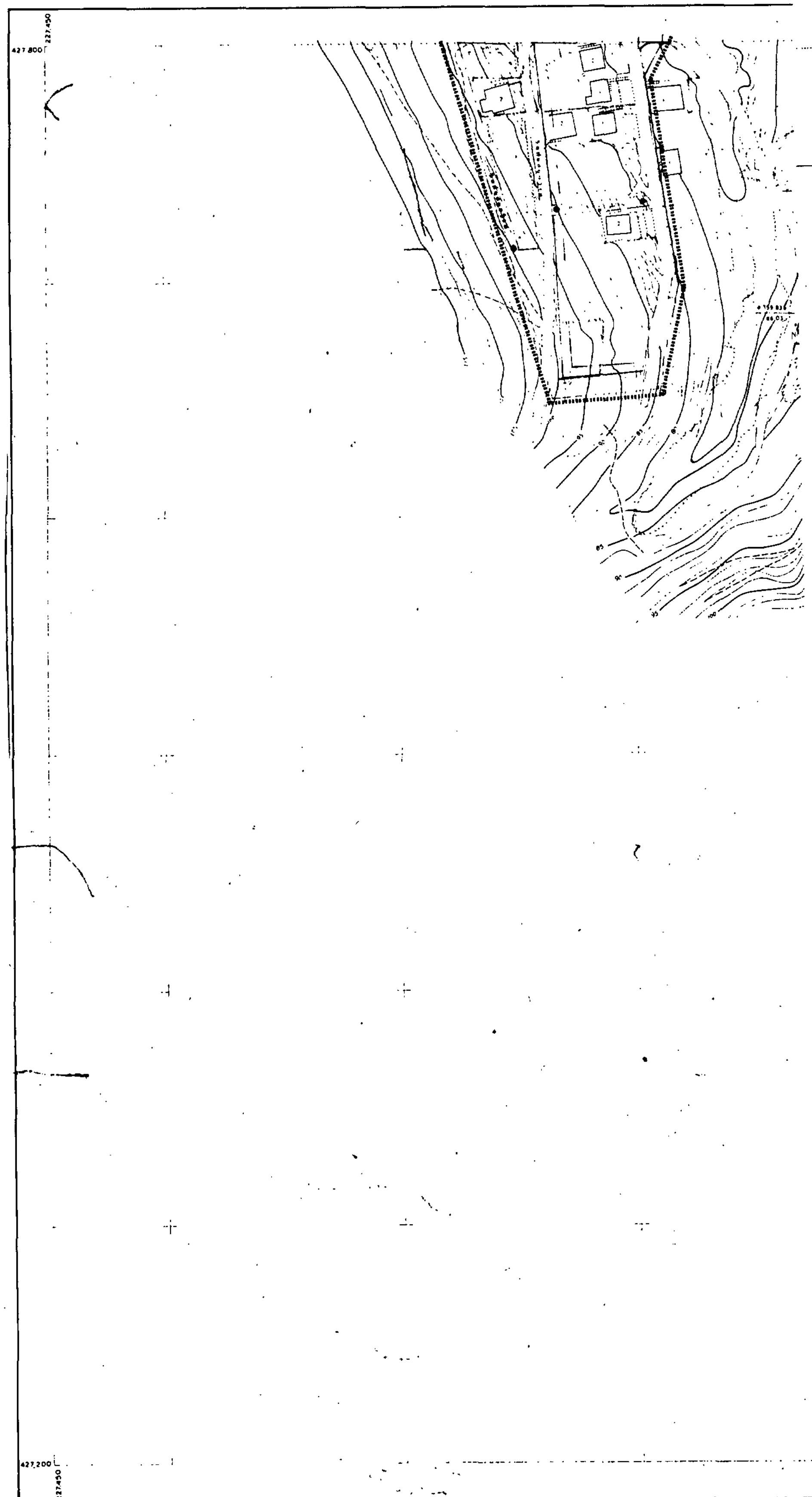
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

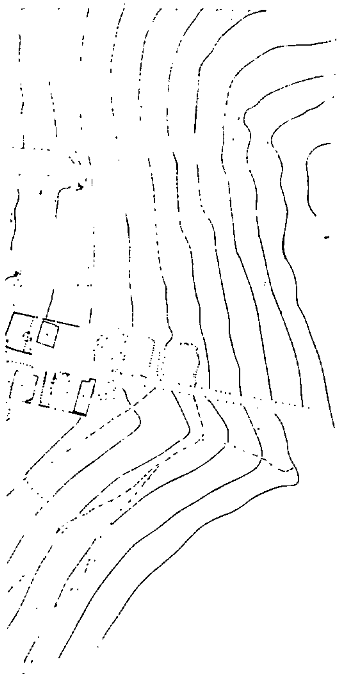
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταασσόμενης περιοχης
Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδιου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπων ορων δομησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικων χωρων
Οριο συνεταιρισμου
Χειμεριο κυμα
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
ΚΧ Κοινόχρηστος χωρος
ΠΧ Παιδικη χαρα
Ρ Χωρος σταθμευσης

Εμβαδό	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Πρόσωπο (μ)	14	[illegible]	[illegible]
Κάλυψη %	40%	[illegible]	[illegible]
Συντελεστης Δόμησης	[illegible]		
Υψος	7,5 μ [illegible]		

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση [illegible] χοντα του Δ/τος [illegible] ΦΕΚ [illegible] με ελάχιστο εμβαδόν [illegible]

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS

3) [illegible] 50 [illegible]

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην [illegible] αξονες κυκλοφοριας [illegible] Αρχαιολογικό χωρο απαιτειται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. [illegible] οικοδομικης άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγης κατοικια
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρεπονται οι χρησεις
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινων αναγκων [illegible] κτιρια κοινωνικης πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, [illegible] πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 Επιτρεπονται οι χρησεις

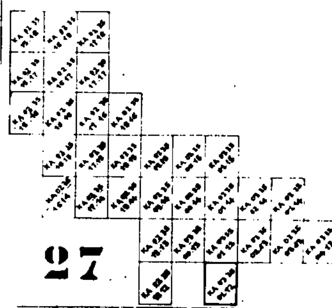
Α. Τοπικό κεντρο
α) κατοικια, β) εμπορικά καταστήματα, [illegible] πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, [illegible]

Α. Κεντρο πολεοδομικης ενότητα.
α) κατοικια, β) εμπορικα καταστήματα, γ) γραφεια, δ) τραπεζες, ασφάλειες, κοινωφελεις οργανισμοι, ε) εστιατόρια [illegible] ζ) εργαστηρια χαμηλης όχλησης, η) κτιρια κοινωνικης πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτιρια

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρεπονται οι χρήσεις,
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κεντρα [illegible] αναψυχης, δ) χωροι συναθροισης κοινου, ε) [illegible] εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



27

ΟΜΑΔΑ [illegible]
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε
ΣΠΥΡΟΓΟΥ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ
ΟΜΕΤΕ
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ
ΦΑΚΗΣ Γ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

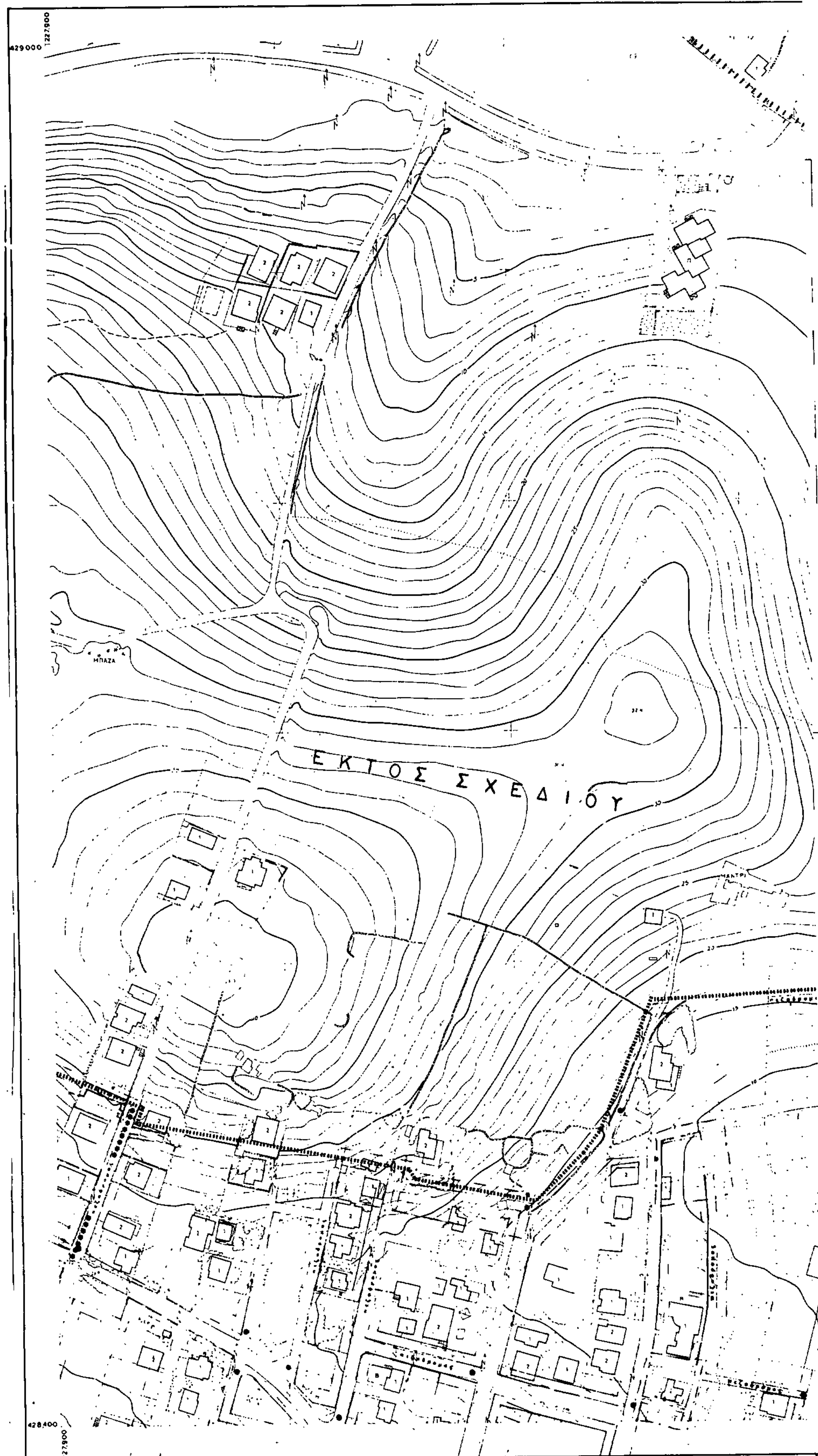
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψια	1984
Χρονος συνταξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΠΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

5 7 5

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Ορια εντασσόμενης περιοχής
Ορια πολεοδομικής ενότητας
Ορια εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Ορια τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Ορια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Ορια συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Καλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω απο 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος 20Β ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α **Γενική κατοικία**
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 **Τοπικό κέντρο**
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 **Κέντρο πολεοδομικής ενότητας**
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β **Τουρισμός αναψυχή**

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη Περιοχή του ιδίου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

28

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ πρ. πολ.μηχ/διδ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

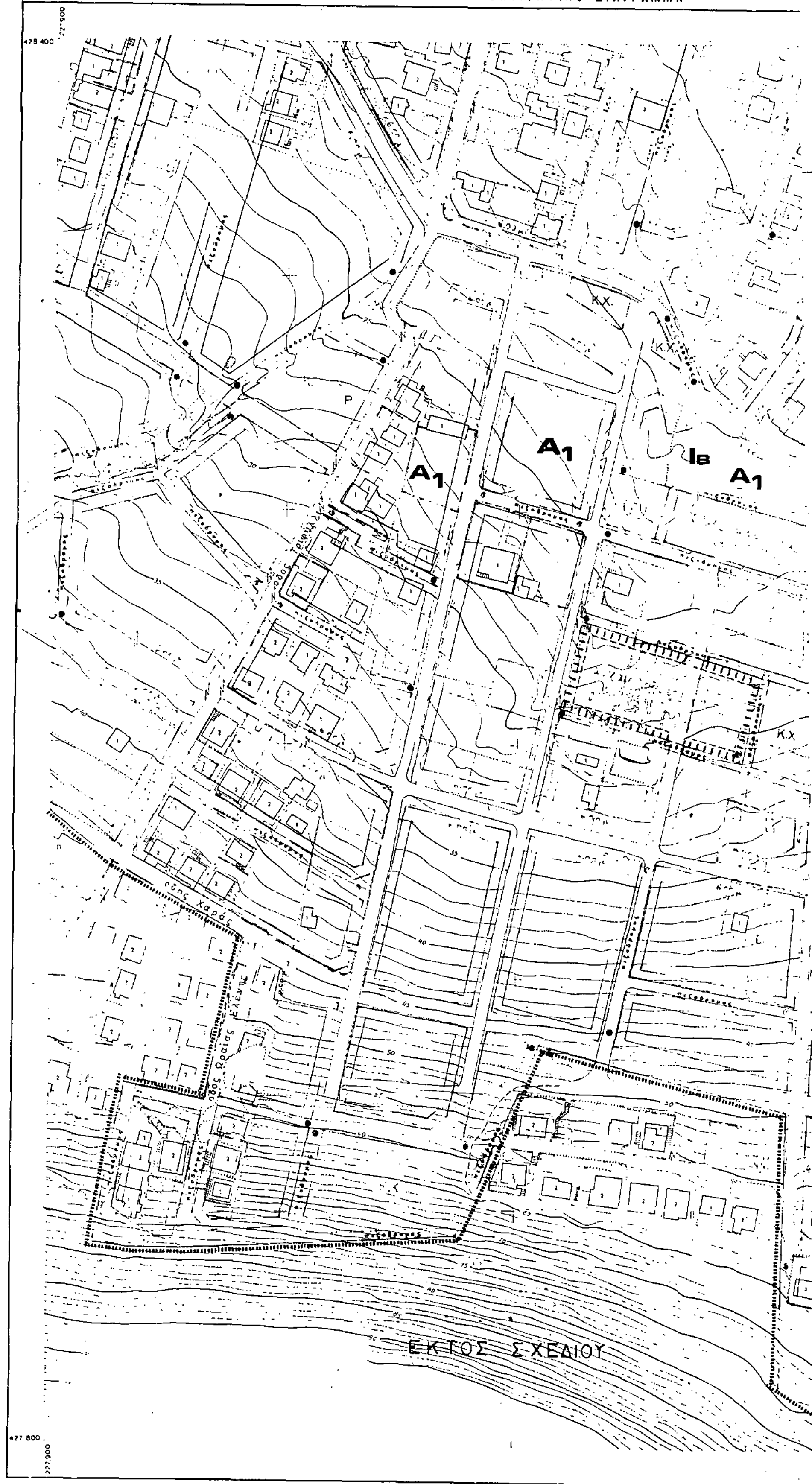
ΚΑ 03.39
1/02 14

428.000
228.350
Ιβ
Ιγ
428.400
228.350

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

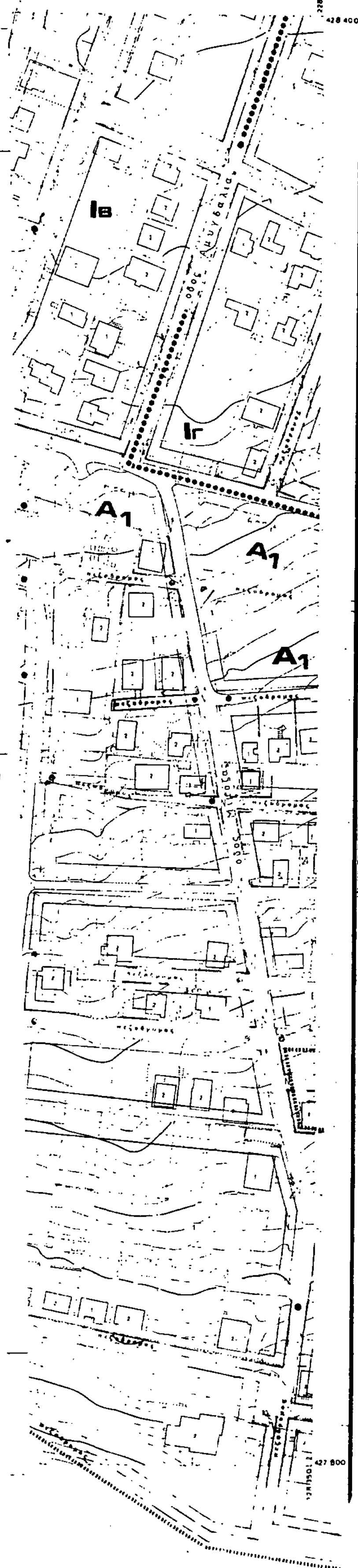


Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο ενταοσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπων όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δομησης

	Κατα κανονα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Προσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0..			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρουνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομουμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης έντος των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για καθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα. γ) γραφεία. δ) τράπεζες. ασφάλειες. κοινωφελείς οργανισμοί. ε) εστιατόρια. αναψυκτήρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης. η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία. β) εστιατόρια-αναψυκτήρια. γ) κέντρα διασκέδασης. αναψυχής. δ) χώροι συνάθροισης κοινού. ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 42608/89

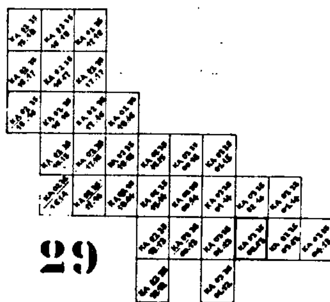
Εγκρίσης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτητων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πορτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη Περιοχή του ίδιου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΝΤΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



29

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι,
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβαν γο,

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

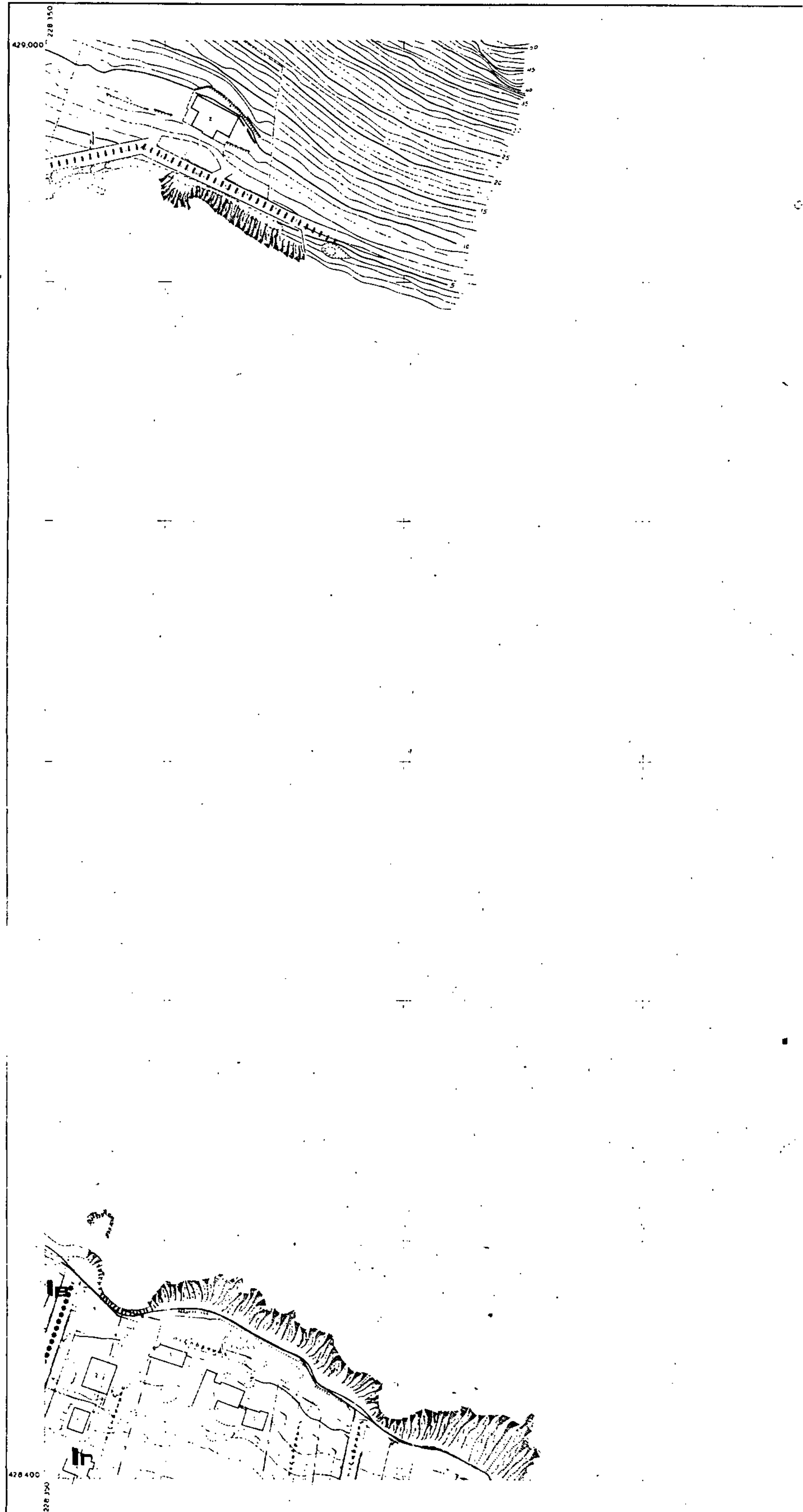
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

KA 0335
1/0314

228 800
429 000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ
82-85

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Ib	Ic	Id
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 6 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

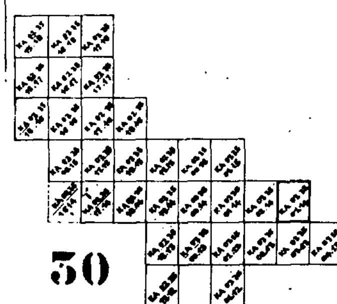
Γ. 42608/89

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής Δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΜΟΥΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/κος
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

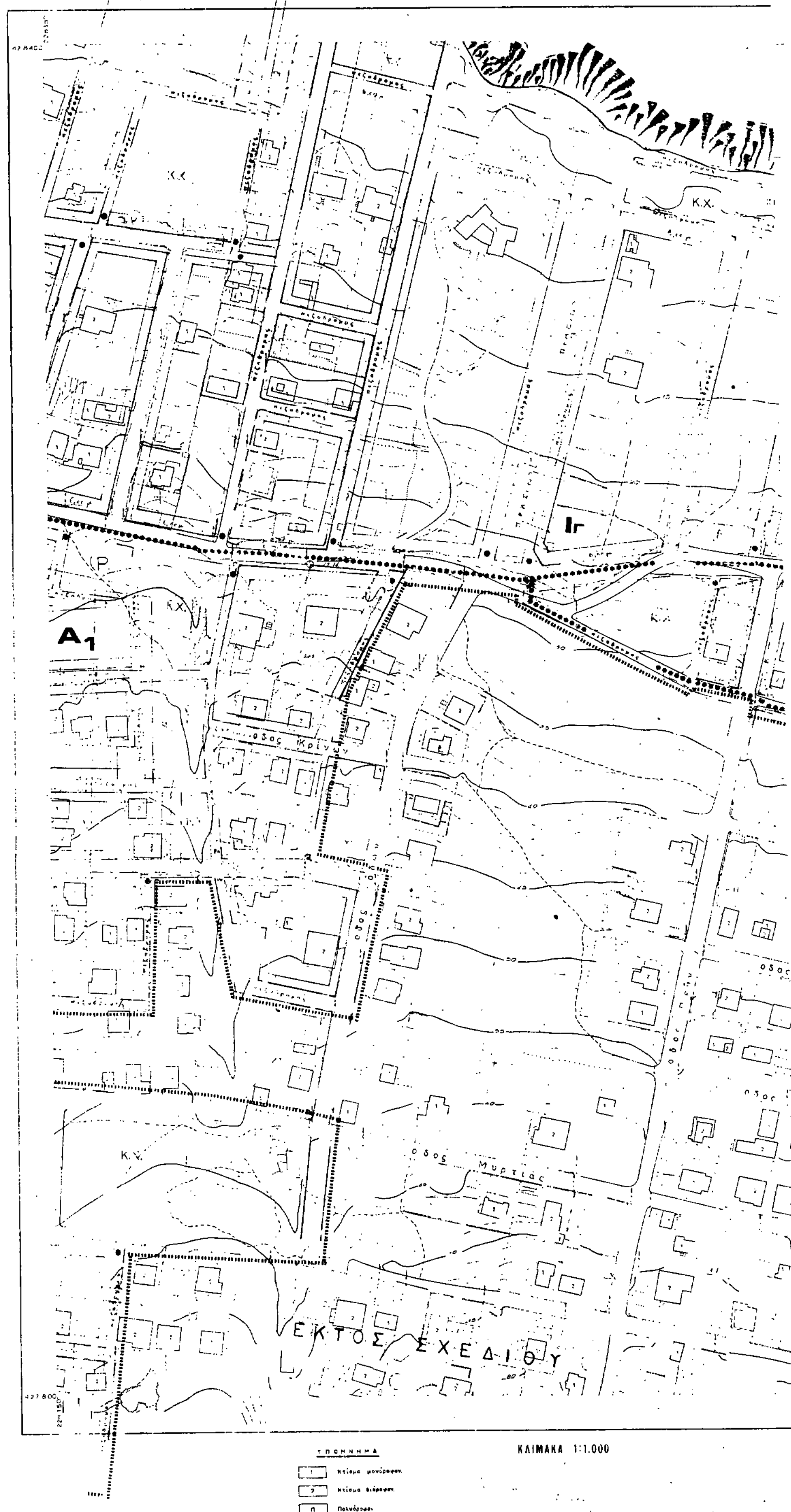
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

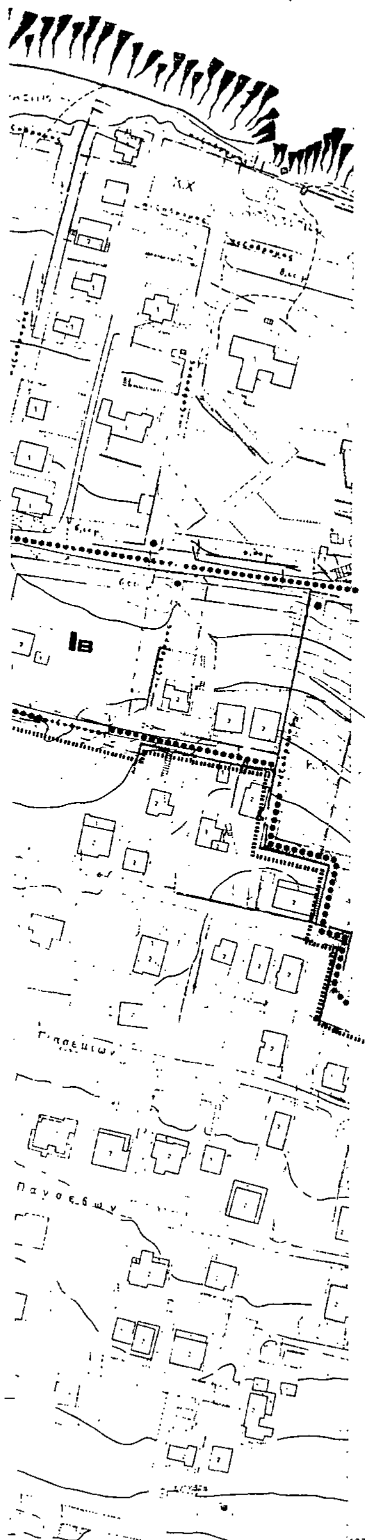
428 400
228 600

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ.
Ιr
Α1
Ρ
οδος Κρήνης
οδος Μυρτιάς
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα μονώροφον
Κτίσμα διώροφον
Πολυώροφον
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 03.35
1/03.3



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ 82-85

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

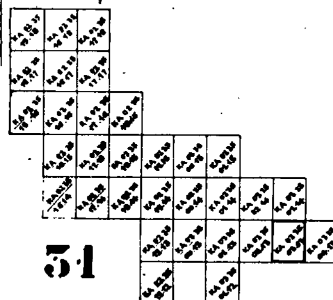
Γ. 42608/89

Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



31

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ Ι & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.πλοι.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαλλον

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

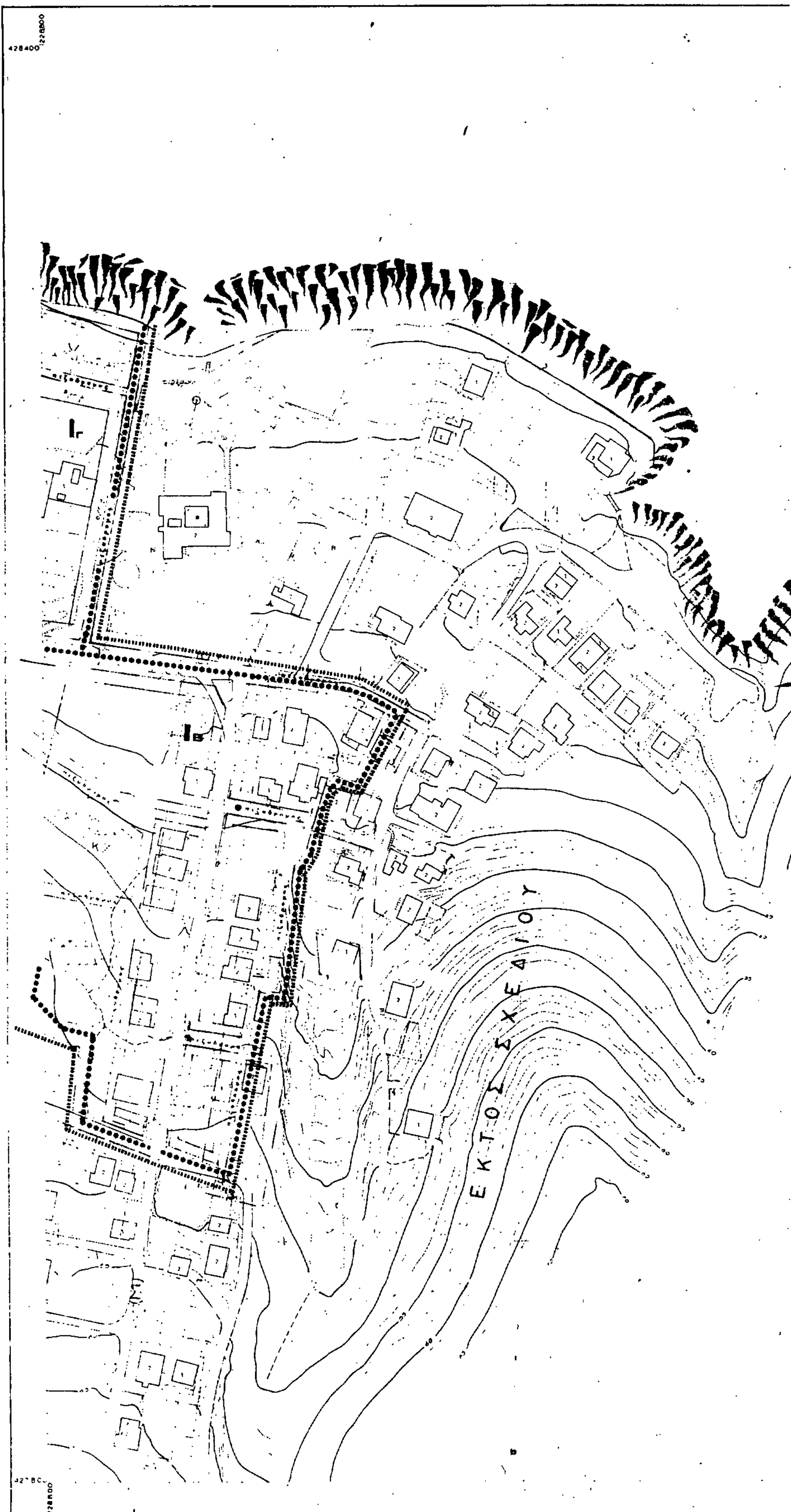
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Νομός	Αττικής
Περιοχή	Πόρτο - Ράφτη
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονώροφον
2 Κτίσμα διώροφον
Π Πολυώροφον

ΚΑ03,35
704'3

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ

ΕΠΑ
82-88

Ορια εντασσόμενης περιοχής
Ορια πολεοδομικής ενότητας
Ορια εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Ορια τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Ορια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Ορια συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρα
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ι∧	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. [illegible] 4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.[illegible] Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. [illegible]			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση [illegible] .5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις.
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

32

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ [illegible]
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο[illegible]
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ [illegible] Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ [illegible] αρχιτεκτ[illegible]
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφ[illegible]
ΟΜΕΤΕ [illegible] συγκοιν.γ[illegible]
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ [illegible] πολ.μηχ.υδρ[illegible]
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ[illegible]
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν.γο[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Νομός	Αττικής
Περιοχή	Πόρτο Ράφτη
[illegible]	[illegible]
Φωτοληψία	1984
[illegible]	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2428 (2)

Διόρθωση της 4216/84 απόφασης του Νομάρχη Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 20, 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Την πράξη τακτοποίησης του ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας αρ. 2/1971.

4) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του νομού αρ. 29/1981.

5) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου σημειώνονται οι διορθώσεις, θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών.

6) Την απόφαση αρ. 4216/84 (ΦΕΚ Α' 111/26.3.85) «που αφορά την διατήρηση της οδού Αριστοτέλους», αποφασίζουμε:

– Διορθώνουμε την απόφαση αρ. 4216/84 (ΦΕΚ Δ' 111/26.3.85) και αίρουμε την διατήρηση στα σημεία των παρόδων που σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

– Το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί στα γραφεία του ΤΠ-ΠΕ Δράμας για δεκαπέντε ημέρες από σήμερα.

– Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΔΡΑΧΑΛΙΒΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 243/Δ/27 Απριλίου 1989 στο οποίο δημοσιεύθηκε απόφαση της Νομάρχη Ηλείας που αφορούσε τον καθορισμό γραμμής δόμησης στο Ν. Ηλείας με αριθμό αποφάσεως 4240 γίνεται η εξής διόρθωση:

Στην παρ. Ε., το εσφαλμένο: «Όταν από την εφαρμογή των περιπτώσεων Α έως Δ είναι δυνατή η κατασκευή κτηρίου πλάτους 8,00 μέτρων», αντικαθίσταται από το ορθό: «Όταν από την εφαρμογή των περιπτώσεων Α έως Δ δεν είναι δυνατή η κατασκευή κτηρίου πλάτους 8,000 μέτρων».

(Από τη Νομαρχία Ηλείας)

(4)

Στην 79/3.2.89 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων για την έγκριση Αναθεώρησης Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού Κατσικά Ιωαννίνων κ.λπ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 106Δ'/20.2.89 γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις:

Α) Η παράγραφος 7 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. Τ.Υ. 17147/21.11.78 απόφ. Νομ. Ιωαννίνων κ.λπ.», διορθώνεται ως εξής: «7α) Το εγκεκριμένο Σχέδιο διανομής οικισμού Κατσικά έτος 1958 που εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής Νομοθεσίας.

β) Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 192/18.6.1974 (ΦΕΚ 189Δ) 18.7.87 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων για επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικά».

Β) Η παράγραφος 8 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. 108/18.9.87 κ.λπ.» διορθώνεται ως εξής: «Τις υπ' υπ' αριθ. 14/8.2/16.2.88, 17/25-2/17.3.88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικά».

γ) Η παράγραφος 9 αντί του εσφαλμένου «την υπ' αριθ. 16/27.4.88 κ.λπ.», διορθώνεται ως εξής: «Την υπ' αριθ. 17/80/29.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων».

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320